

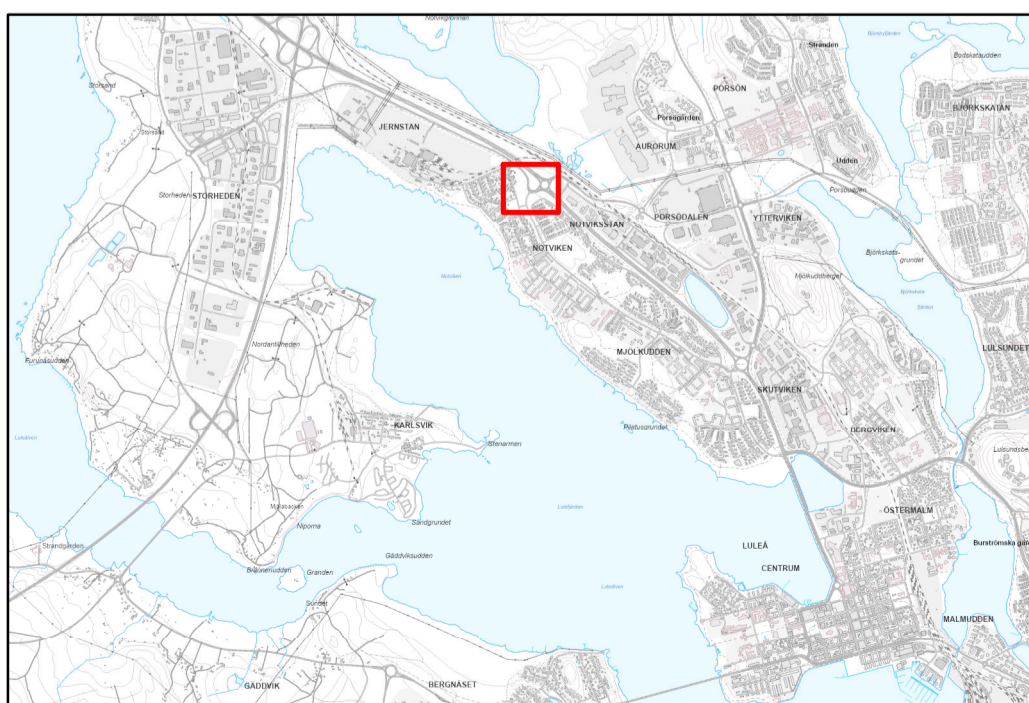
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- - - Kvarteregräns
- FASTIGHET 0:00 Fastighetsbeteckning
- ..... Gemensamhetsanläggning
- ..... Ledningsrätt
- ..... Servitut
- - - Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Övrig byggnad
- Komplementbyggnad
- Skämtak
- Slänt
- +0.00 Markhöjd
- Markhöjd
- Barträd
- ☉ Lövträd

Grundkarta 2023-03-30  
 Fastighetsgränser 2023-03-27  
 Inmätning och kontroll i fält 2023-01-13  
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 \*Karttättheter Luleå Kommun  
 Utdrag ur primärkartan 2023\*



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1 000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

snöupplag, Snöupplag

dike<sub>1</sub> Dagvattendike

plantering, Plantering av björkallé

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Centrum endast i markplan.

S<sub>1</sub>

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Utförande

b<sub>1</sub> Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är över 60 dBA ska minst 1/2 av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida, alternativt lägenheter på högst 35 kvm då 65 dBA ekvivalent ljudnivå tillåts.

m<sub>2</sub> Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Utformning

f<sub>1</sub> Siktlinje mot Rostbollen ska finnas (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ARBETSHANDLING**  
 Ändringar utförda efter samråd  
 inför markanvisning

SBF2022/599

Detaljplan för del av Notviken  
 del av Notviken 4:40, Cylindern och Vagnen

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avd Stadsplanering  
 och infrastrukturdrift

Frída Lindberg Sigríd Segerström  
 Planchef Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	
[Laga kraft]	

PLXXX

2580-PXX/XX