

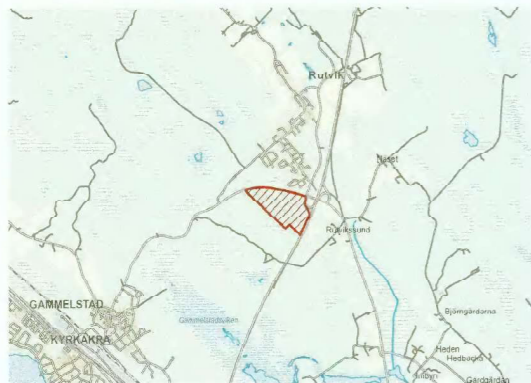
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Kvarterstraktgräns
- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsinformation
- - - - - Rättigheter
- - - - - Vägkant med kantsten
- - - - - Vägkant
- - - - - Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Barträd
- Lövträd

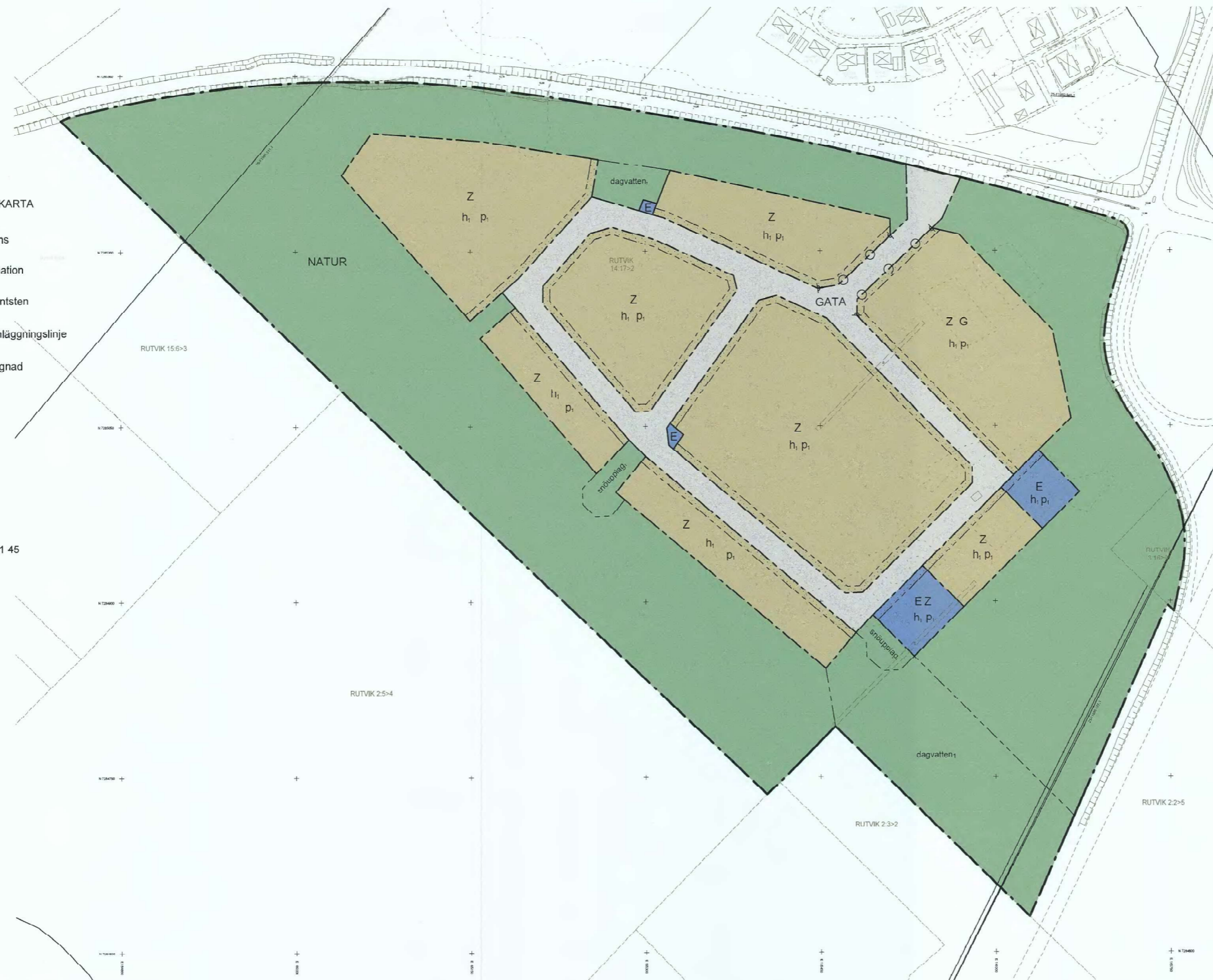
Upprättad 2022-10-17  
 Fastighetsgränser 2022-10-12  
 Koordinatsystem i plan Sweref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd RH 2000

Upprättad av Carina Keinström

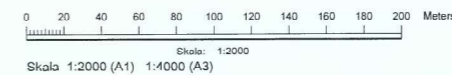
"Karträttigheter Luleå kommun  
 Utdrag ur primärkartan 2022"



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar
- G** Drivmedel
- Z** Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

**dagvatten<sub>1</sub>** Marken är avsedd för anläggningar som fördröjer och renar dagvatten

**snöupplag<sub>1</sub>** Snöupplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

**Marken får inte förses med byggnad**

Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 12 meter

Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

**Utfart får inte finnas**

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

SBF 2021/450

Detaljplan för del av Rutvik, del av Rutvik 14:17 m.fl.  
 Rutviks arbetsplatsområde

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

Beslutsdatum	Instans
2023-03-27	KF
Laga kraft	
2023-07-06	MMD

Frida Lindberg  
 Planchef

Johanna Lundmark  
 Planarkitekt

PL 498

2580-P2023/5