



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen, kl. 08:15 – 11:25
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Silas Nordgren (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2025-02-03
Justerade paragrafer	1-13 varav § 4 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Arvid Johansson
Ordförande	<hr/> Peder Lundkvist (S)
Justerare	<hr/> Silas Nordgren (S)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-01-29
Datum när anslaget sätts upp	2025-01-29 § 4, 2025-02-03 §§ 1-3, 5-13
Datum när anslaget tas ned	2025-02-20 § 4, 2025-02-25 §§ 1-3, 5-13
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Arvid Johansson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 1	Avdelningschefen informerar 2025-01-29	5
§ 2	Information om Luleå kommuns arbete med luftvård	6
§ 3	Yttrande över remiss av Naturvårdsverkets skrivelse "Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade förordningar om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen"	7 - 10
§ 4	Yttrande över remiss om ansökan om tillstånd till täktverksamhet på fastigheterna	11 - 17
§ 5	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	18 - 21
§ 6	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	22 - 25
§ 7	Bygglov för nybyggnad av 11 radhus och 14 parhus med tillhörande förråd och carport	26 - 30
§ 8	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, utvändig ändring, mur, plank, marklov, rivningslov	31 - 45
§ 9	Bygglov för nybyggnad av ett 45 meter högt ostagat torn med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet	46 - 51
§ 10	Rivningsföreläggande förenat med vite	52 - 55
§ 11	Revidering av sammanträdesordning 2025	56 - 57
§ 12	Redovisning av meddelande	58 - 59
§ 13	Redovisning av delegationsbeslut	60



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Silas Nordgren (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP)
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 1-3, 5-13
Nicklas Kemppainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Fredrik Wiberg (M)
Kristina Lindqvist (S)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C) § 4
Stefan Dahlen (-)

Tjänstgörande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Göran Risnert (S) §§ 1-7
Solweigh Norman (S) §§ 8-13
Staffan Nilsson (M)
Fredrik Sidevärn (C)
Andreas Bergström (KD) § 4

Tjänstgör istället för

Kristina Lindqvist (S)
Stefan Dahlén (-)
Stefan Dahlén (-)
Fredrik Wiberg (M)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)

Närvarande ersättare

Göran Risnert (S) § 13
Solweigh Norman (S) §§ 1-7
Carl-Anders Johansson (S)
Ingrid Johansson (V)
Leo Rydeker Bergström (MP)
Andreas Bergström (KD) §§ 1-3, 5-13
Fredrik Hjalte (L)

Frånvarande ersättare

Göran Risnert (S) §§ 8-12
Yang Zuo (SD)

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelning miljö och bygg





§ 1

Avdelningschefen informerar 2025-01-29

Ärendenr 2025/1-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- LIA-praktik, bygglovshandläggare, under 10 veckor.
- Ökad efterfrågan på tidig dialog med aktörer på Svartön.
- Facklig förhandling den 4 februari 2025 om ny organisation för gällande chefskap för avdelningschef miljö och bygg.
- Information om förslag till ny strandskyddslagstiftning som föreslås träda i kraft 1 juli 2025.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation – Avdelningschefen informerar 2025-01-29, MBF Hid: 2025.93



§ 2

Information om Luleå kommuns arbete med luftvård

Ärendenr A 2025-2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelning miljö och bygg informerar om kommunens arbete med luftvård och informerar om luftkvalitetskartering som SMHI har genomfört.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga information till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- SMHI – Luftkvalitetskartering i Luleå: Spridningsmodelleringar med SIMAIR, MBF Hid: 2025.5
- Presentation – Information om Luleå kommuns arbete med luftvård, MBF Hid: 2025.91



§ 3

Yttrande över remiss av Naturvårdsverkets skrivelse "Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade förordningar om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen"

Ärendenr M-2024-3619

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter som sina egna och avge nedanstående som miljö- och byggnadsnämndens remissvar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Klimat- och näringslivsdepartementet har remitterat Naturvårdsverkets skrivelse "Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade förordningar om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen" till Luleå kommun. Remissvar ska ha kommit in senast den 14 februari 2025. Kommunstyrelseförvaltningen, Luleå kommun, har översänt ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande direkt till departementet.

Naturvårdsverket lämnar ett stort antal förslag på författningsändringar till följd av revideringen av EU:s f-gasförordning och ODS-förordning.

Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter

Det nuvarande systemet med en fast miljöstraffavgift kan, med anledning av kraven i de nya EU-förordningarna, inte användas utan i stället krävs en annan form av miljöstraffavgift där beloppet fastställs av tillsynsmyndigheten från fall till fall. Avdelning miljö och bygg har inga synpunkter på det nya systemet som sådant, men efterfrågar vägledning om hur detta ska tillämpas.

Avdelning miljö och bygg anser att det är positivt att tillsynsdefinitionen förtydligas så att det är klarlagt, även med en strikt tolkning, att de uppgifter som åligger myndigheten omfattas.

Förslaget att samla tillsynsansvaret för fartyg, luftfartyg och tåg hos en statlig myndighet som har central tillsyn förefaller logiskt, avdelning miljö och bygg



har därför inget att erinra mot att Transportstyrelsen övertar tillsynsansvaret för luftfartyg och tåg från miljö- och byggnadsnämnden.

Naturvårdsvärdsverket föreslår en anmälningsplikt till tillsynsmyndigheten innan yrkesmässigt arbete med reovering eller rivning av fastigheter med byggnadsmaterial påbörjas. Avdelning miljö och bygg tillstyrker att anmälningsplikt enligt förslaget införs.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter som sina egna och avge ovanstående som miljö- och byggnadsnämndens remissvar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

I skrivelsen föreslås inget ikraftträdandedatum. EU-förordningarna har redan trätt i kraft. De förordningsbestämmelser som föreslås i skrivelsen och som innebär en nödvändig anpassning till EU-förordningarna bör träda i kraft senast den 1 juni 2025 och lagbestämmelserna så snart som möjligt därefter. EU-förordningarna är en del av den europeiska gröna given och ska bidra till EU:s utsläppsminskningmål.

Ozonedbrytande ämnen (ODS) har en negativ påverkan på ozonskiktet. De är också oftast potenta växthusgaser. Fluorerade gaser (f-gaser) är kraftfulla växthusgaser med en klimatuppvärmningspotential som för många ligger mer än tusen gånger högre än koldioxid. F-gaserna används i många olika produkter och utrustningar, främst som köldmedier i kylsystem i matvarubutiker, fordon och värmepumpar.

Naturvårdsverket lämnar ett stort antal förslag på författningsändringar till följd av revideringen av EU:s f-gasförordning och ODS-förordning. Några av förslagen till författningsförändringar är:

En ny form av miljöstraffavgift, utan fasta belopp, föreslås för överträdelser av EU:s ODS- och f-gasförordningar. Avgiften fastställs av tillsynsmyndigheten från fall till fall utifrån kriterier i EU-förordningarna. Enligt kriterierna ska det, när sanktioner fastställs, beaktas eventuella tidigare överträdel-



ser som en aktör gjort sig skyldig till, samt företagets ekonomiska situation. Gällande f-gaser krävs vid olaglig produktion, import, export, utsläppande på marknaden eller användning av fluorerade växthusgaser eller produkter och utrustning som innehåller dessa gaser att en administrativ sanktion maximalt uppgår till minst fem gånger marknadsvärdet av berörda gaser eller produkter och utrustning.

Tillsynsdefinitionen utvidgas så att det blir tydligt att även att besluta om miljöstraffsavgift eller anmäla ett misstänkt miljöbrott ingår i tillsynsdefinitionen. En ändring som tydliggör att tillsynsmyndigheten även får förelägga om att få de uppgifter som behövs för att bestämma straffsavgiftens storlek föreslås också.

Tillsynsansvaret omfördelas till viss del. För miljö- och byggnadsnämndens del innebär det att tillsynsansvar som idag ligger på nämnden för luftfartyg och tåg fortsättningsvis kommer att ligga på Transportstyrelsen. Transportstyrelsen har idag tillsynsansvaret för fartyg och får då ett samlat tillsynsansvar för dessa.

Ändringar föreslås i avfallsförordningen som innebär att vid renoverings- eller rivningsåtgärder ska den som producerar eller annars har ansvar för bygg- och rivningsavfall säkerställa att rivningsavfall bestående av skumpaneler innehållande ODS och listade f-gaser hanteras enligt gällande bestämmelser i EU-förordningarna. Gaserna är mycket lättflyktiga och emitteras om materialet exempelvis bryts eller på annat sätt hanteras ovarsamt. EU:s ODS- och f-gasförordningar ställer krav på varsamhet vid renovering och rivning för att förhindra att listade f-gaser respektive förbjudna ODS-gaser avges från materialet före destruktion. Utsläpp ska undvikas så långt som möjligt och gaserna ska destrueras på behörig återvinningsanläggning. När privatpersoner ägnar sig åt rivning och renovering och har byggmaterial som innehåller detta material blir materialet kommunalt avfall och det är kommunens ansvar att materialet i avfallsledet samlas in och hanteras korrekt.

En ny anmälningsplikt för yrkesmässig rivning och renovering föreslås för fastigheter med byggmaterial som innehåller skumplast med de f-gaser eller ODS som pekats ut i EU-förordningarna. Detsamma gäller skumplast i laminerade skivor som installerats i hålrum eller uppbyggda strukturer i byggnader. Enligt förslaget ska anmälan innehålla en bedömning av om det uppkomna avfallet är farligt avfall, hur materialet avses att transporteras och i övrigt hanteras i kedjan för att säkerställa att gaserna inte i något led avges före slutlig destruktion av gaserna, samt uppgift om vilken behörig återvinningsanläggning som materialet avses att överlämnas till för slutlig destruktion av gaserna.



Utöver förslagen till författningsändringar redovisar Naturvårdsverket ett antal kompletterande åtgärder som syftar till att öka efterlevnaden av EU:s f-gasförordning och ODS-förordning:

- Ett nationellt rapporteringssystem för f-gaser.
- Behov av utredning av om byggbestämmelserna kan stärkas rörande f-gaser och ODS i skumplast.

Naturvårdsverket har också identifierat fyra åtgärder som skulle kunna bidra till att snabba på utfasningen av f-gaser i Sverige och bidra till att klimatmålen och Sveriges åtaganden gentemot EU nås:

- Stöd för att öka antalet certifierade tekniker.
- Statligt stöd för utbyte av gammal utrustning.
- Utredning av om kväveoxidavgiften även bör omfatta dikväveoxid (lustgas).
- Incitament för att öka insamlingen av f-gas i avfallsledet.

Beslutsunderlag

- Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade förordningar om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen, MBF Hid: 2025.7
- Remissmissiv - Remiss av Naturvårdsverkets skrivelse Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade förordningar om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen, MBF Hid: 2025.8
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande yttrande över remiss av Naturvårdsverkets skrivelse "Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade förordningar om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen", MBF Hid: 2025.6

Beslutet skickas till

Klimat- och näringslivsdepartementet
Kommunstyrelseförvaltningen



§ 4

Yttrande över remiss om ansökan om tillstånd till täktverksamhet på fastigheterna

Ärendnr M-2023-3633

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta följande yttrande och avge det som miljö- och byggnadsnämndens remissvar till Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation.

Miljö- och byggnadsnämndens yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den störningar på omgivningen som täktverksamhet är acceptabel med hänsyn till avståndet till bostäder, områdets topografi och beskogning. Lokaliseringen minimerar risken för närboende gällande störningar i form av buller, vibrationer och damning.

Miljö- och byggnadsnämnden förordar att tillstånd medges. I avvägningen att utveckla en redan befintlig och ianspråktagen täkt som redan påverkar och har påverkat natur, växt och djurliv så gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att en utökning av befintlig täkt är att förorda kontra att ta ny jungfrulig mark i anspråk.

Miljö- och byggnadsnämnden ser också att de eventuella villkor och försiktighetsmått som ställs till verksamhetstillståndet minimerar påverkan på omgivningen och närmiljön. Exempelvis ser miljö- och byggnadsnämnden gärna att Länsstyrelsen överväger en zonindelning av det ansökta området, där området med högst skyddsvärde undantas från täktverksamhet alternativt att det prioriteras så att det inte tas i anspråk om det inte krävs. På så sätt kan verksamheten balanseras med områdets påvisade naturvärden och verksamheten kan hitta en mer hållbar lösning över tid.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation har begärt miljö- och byggnadsnämndens yttrande avseende en ansökan om tillstånd till utökad bergtäkt. Det planerade täktområdet ligger i Smedsbyn, cirka 11 km öst om Bodens tätort. Närmaste bostad finns ca 1 km nordöst om täktområdet. Transportvägen för



täkten är tänkt att gå via väg 970 och vidare till BDX företagen AB:s täkt i Svalget (Boden).

Avdelning miljö och bygg anser utifrån nuvarande underlag gällande påverkan på djur- och växtliv, att föreslagen utökning av täkten kan innebära skada på höga naturvärden och lokaliseringen är därför olämplig.

Avdelning miljö och byggs synpunkter

Störningar på omgivningen, täktverksamhet

Lokaliseringen av täkten får anses vara acceptabel med hänsyn till avståndet till bostäder och områdets topografi och beskogning, gällande störningar på omgivningen i form av buller, vibrationer damning med mera.

Påverkan på djur- och växtliv

Vid anläggande av täkt är det ofrånkomligt att täkter utgör en irreversibel påverkan på den plats där uttaget sker. Även om vissa värden återskapas efter en tid kan dessa inte helt återställas till den ursprungliga miljön.

Det är därför viktigt att man i samband med täktverksamhet gör en korrekt bedömning av naturvärden i området, både utifrån de skyddsvärda arter som finns och kan finnas, men även platsens biotopvärde och de arter de skulle kunna inhysa eller potentiellt kunna inhysa över tid.

Utifrån innehållet i naturvärdesinventeringen anser vi att det finns vissa otydligheter. Det saknas en tydlig beskrivning hur man har bedömt trädens ålder. Detta skulle exempelvis medföra att träd som växer på berg med tunt jordlager kan se yngre ut utifrån sin begränsade storlek, men är egentligen äldre. Vidare saknas det en närmare beskrivning på om det finns andra parametrar än hög ålder som gjort att man karaktäriserat vissa träd som naturvärdesträd. Finns andra typer av värden av trädet som gör att dom har ett värde? Slutligen anser vi att man i samband med inventering även borde inkluderat det naturminnesområde som ligger i direkt anslutning till område 3. Då kunskap om just detta område skulle ge en bättre bedömning av naturvärden inom påverkansområdet.

Oaktat de synpunkter som finns över innehållet i inventeringen, anser avdelning miljö och bygg att man ändå kan dra slutsatser av utförd inventering.

Avdelning miljö och byggs uppfattning är att innehållet i naturvärdesinventering indikerar ett påtagligt biotopvärde inom samtliga inventerade områden, samt påtagligt artvärde i område 3. Eftersom biotopvärdet inom samtliga inventerade område enligt vår mening är högt, bör man av ren försiktighet anta att de kan finnas eller att de finns potential påtagligt artvärde, utöver inventeringsområde 3, i område 1 och 2. Samtliga områdens naturvärden bör därför



Beslutsunderlag

- Ansökan enligt miljöbalken M-2023-3633 2024-12-16 .1, MBF Hid: 2025.10
- Bilaga 1 - MKB Ansökan M-2023-3633 2024-12-16 .3, MBF Hid: 2025.11
- Bilaga 2 - Kartmaterial M-2023-3633 2024-12-16 .4, MBF Hid: 2025.12
- Bilaga 3 - Materialanalyser M-2023-3633 2024-12-16 .5, MBF Hid: 2025.13
- Bilaga 4 - NVI och artskyddsutredning M-2023-3633 2024-12-19 .34, MBF Hid: 2025.14
- Bilaga 5 - Arkeologisk utredning M-2023-3633 2024-12-16 .6, MBF Hid: 2025.15
- Bilaga 6 - Svesolagstiftningen M-2023-3633 2024-12-16 .7, MBF Hid: 2025.16
- Bilaga 7 - Samrådsunderlag M-2023-3633 2024-12-16 .8, MBF Hid: 2025.17
- Bilaga 8 - Inkomna yttranden M-2023-3633 2024-12-16 .9, MBF Hid: 2025.18
- Föreläggande om komplettering, MBF Hid: 2025.19
- Komplettering av handling ekonomisk säkerhet, transporter, buller och vibrationer och rennäring, MBF Hid: 2025.20
- Komplettering av handling, MBF Hid: 2025.21
- Komplettering av handling, grundvatten, MBF Hid: 2025.22
- Komplettering av handling, behov av arkeologisk utredning, MBF Hid: 2025.23
- Meddelande om avsikt att inkomma med fler uppgifter – mejlutskick 1, MBF Hid: 2025.24
- Komplettering av handling, samråd med sameby, MBF Hid: 2025.25
- Meddelande om avsikt att inkomma med fler uppgifter – mejlutskick 2, MBF Hid: 2025.26
- Komplettering av handling påverkan på rennäring, MBF Hid: 2025.27
- Avdelning miljö och byggs förslag gällande yttrande över remiss om ansökan om tillstånd till täktverksamhet på fastigheterna Smedsbyn 34:2 och Smedsbyn 13:1, MBF Hid: 2025.9
- Presentation - Yttrande över remiss om ansökan om tillstånd till täktverksamhet på fastigheterna Smedsbyn 34:2 och Smedsbyn 13:1, MBF Hid: 2025.90

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Norrbotten Miljöprövningsdelegationen



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Ordförande: Peder Lundkvist

Justerare: Silas Nordgren

Sekreterare : Arvid Johansson



§ 11

Revidering av sammanträdesordning 2025

Ärendenr 2025/13-1.1.1.3

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att revidera sammanträdesordning för år 2025 enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har 2024-10-16 § 132 beslutat att fastställa sammanträdesordning för år 2025.

Det har uppkommit ett behov av att ändra datum för sammanträdet den 9 april till den 10 april. Sammanträdestiden förändras inte.

Med anledning av detta föreslås miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesordning år 2025 revideras enligt följande:

Månad	Datum
Januari	29 januari
Februari	26 februari
Mars	26 mars
April	9 april 10 april
April	23 april
Maj	7 maj
Maj	21 maj
Juni	4 juni
Juni	18 juni
Juli	-
Augusti	13 augusti
Augusti	27 augusti
September	24 september
Oktober	22 oktober
November	19 november
December	17 december

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att revidera sammanträdesordning för år 2025 enligt ovan.

**Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts med miljö- och byggnadsnämndens ordförande.

Beslutsunderlag

- Avdelning miljö och byggs förslag gällande revidering av sammanträdesordning 2025, MBF Hid: 2025.77

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, kanslikontoret

Avdelning miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare



§ 13

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/3-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista
Bostadsanpassning



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Hans Olof Peder Lundkvist

Date: 2025-02-03 10:25:21

BankID refno: 0194cb20-d749-7d3a-b204-2380048da483



Ordförande: Peder Lundkvist

Signed by: EDVIN SILAS VALDEMAR NORDGREN

Date: 2025-02-03 16:20:17

BankID refno: 0194cc65-c4fb-79c6-9e24-59c2808425e5



Justerare: Silas Nordgren

Signed by: Arvid Eino Tore Johansson

Date: 2025-02-03 16:21:13

BankID refno: 0194cc66-95cd-7291-845d-752be7082215



Sekreterare : Arvid Johansson