



Ledamöter och ersättare

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**Tid** onsdag 12 augusti 2026 kl. 08:15**Plats** Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen

Upprop

Val av justerare

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Punkt	Rubrik	Ärendenr	Sida
1	Avdelningschefen informerar 2026-08-12	2026/105	3
2	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad på fastigheten	2026/108	4 - 15
3	Bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten	2026/109	16 - 29
4	Bygglov för nybyggnad av fem tälthallar	2026/110	30 - 49
5	Bygglov för tillbyggnader och utvändig ändring av COOP Arena på fastigheten	2026/111	50 - 82
6	Bygglov för nybyggnad av cykelförråd på fastigheten	2026/113	83 - 101
7	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten	2026/117	102 - 121
8	Tidsbegränsat bygglov t o m 2031-06-05 för nybyggnad av obemannad kiosk/butik på fastigheten	2026/112	122 - 154
9	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2031-06-25 för ändrad användning av befintliga lokaler till hotell på fastigheten	2026/118	155 - 192
10	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av hotellverksamhetsbyggnader, teknikbyggnad, bullerplank samt 15 parkeringsplatser t o m 2035-05-01 på fastigheten	2026/116	193 - 318
11	Yttrande över ansökan om solcellspark, Norrskenet	2026/114	319 - 497



12	Yttrande avseende Naturvårdsverkets remittering av framställningar om förenklingar och förbättringar i spårbarhetssystemet för farligt avfall samt om att införa spårbarhet för långlivade organiska föroreningar i avfall	2026/115	498 - 620
13	Redovisning av meddelanden 2026-08-12	2026/106	621 - 776
14	Redovisning av delegationsbeslut 2026-08-12	2026/107	777 - 800



Avdelningschefen informerar 2026-08-12

Ärendenr 2026/105-1.1.1.7

Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar godkänna informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om aktuella ärenden.

Patrik Wallgren
Miljö-och byggchef



Bygglov för nybyggnad av fem tälthallar på fastigheten Kallax 6:55

Ärendenr: L-2026-619

Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fem tälthallar på fastigheten Kallax 6:55 i enlighet med 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 124 484,32 kronor enligt fastställd taxa. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2026-06-23 och beslut fattas 2026-08-12 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat. Sökanden ska betala angivet belopp till Luleå kommun senast den tid som framgår av fakturan.
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig Per Öberg, behörighetsnr: SC0977-12

Villkor för byggstart

Innan några lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och skriftligt startbesked meddelas.

Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Sammanfattning av ärendet

Skanska Industrial Solutions AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av fem tälthallar på fastigheten Kallax 6:55. Tälthallarnas storlek fördelas på 2 st 42x15 meter (630 m² vardera), 2 st 15x10 meter (150 m² vardera) och 1 st 20x10 meter (200 m²). De får en total byggnads- och bruttoarea om 1 760 m². Byggnadshöjderna ligger mellan 3-4 meter ochnockhöjderna mellan 5,1-7,3 meter.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

Enligt Luleå kommuns översiktsplan, antagen 2021-09-27, framgår att fastigheten ingår i ett område för verksamheter som inte bör blandas med bostäder, exempelvis verksamheter som kan vara störande, miljöpåverkande, ytkrävande eller generell tung trafik eller stor mängd övrig trafik. Vidare är fastigheten utpekad som riksintresse för Rörligt Friluftsliv, Rennäringen, Flyget samt Totalförsvaret (påverkansområde buller och luftrum, väderradar, höga objekt och särskild hindersfrihet). Avdelningen miljö och bygg bedömer att sökt åtgärds utformning och placering inte är



hindrande för Riksintressena då denna del av fastigheten redan är ianspråktagen för Skanska Industrial Solutions verksamhet.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför detaljplanerat område framgår av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL, i de delar som inte redan är avgjorda genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Sökande har ansökt om bygglov för nybyggnad av fem tälthallar på fastigheten Kallax 6:55. Tälthallarnas storlek fördelas på 2 st 42x15 meter (630 m² vardera), 2 st 15x10 meter (150 m² vardera) och 1 st 20x10 meter (200 m²). De får en total byggnads- och bruttoarea om 1 760 m². Byggnadshöjderna ligger mellan 3-4 meter och nockhöjderna mellan 5,1-7,3 meter. Fastigheten är idag ianspråktagen för sökandens verksamhet, se bilaga 2026-06-23 *Verksamhetsbeskrivning L-2026-619:12*

Avdelning miljö och bygg bedömer att detaljplaneläggning inte krävs för att bygglov ska kunna beviljas enligt 4 kap. 2 § PBL.

Av 9 kap. 57 § PBL framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Bebyggelse ska enligt 2 kap. 5 § PBL placeras på mark som är lämplig för ändamålet. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med olika byggnader för sökandens verksamhet. Avdelning miljö och bygg bedömer att marken fortsatt är lämplig för ändamålet.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan i enlighet med 9 kap. 94 § PBL. Inga invändningar har inkommit.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. De oisolerade tälthallarna har en metallkonstruktion där väggar och tak består av en plastduk. De placeras på en redan ianspråktagen mark för verksamheten. Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt åtgärd uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.



Enligt 2 kap. 9 § PBL får den avsedda användningen eller byggnadsverket inte påverka grundvattnet eller omgivningen i övrigt på ett sådant sätt som kan innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras.

Enligt 8 kap. 1 § 3 p. PBL ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Kraven på tillgänglighet ska enligt 8 kap. 2 § PBL uppfyllas för hela byggnaden vid nybyggnad. Avdelning miljö och bygg bedömer att nybyggnationen uppfyller kraven på tillgänglighet enligt 8 kap. 1 § 3 p. PBL.

Sökt åtgärd bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera certifierade kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet för den kontroll som ska genomföras. I ansökan har byggherren anmält Per Öberg som kontrollansvarig. Enligt RI.SE är Per Öberg certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m 2027-06-01 och kan därmed godkännas.

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att sökt åtgärd är förenliga med de krav som ställs i 9 kap. 57 § PBL och att bygglov för nybyggnad av fem tälthallar därför ska beviljas på fastigheten Kallax 6:55

Upplysningar

Beslutet kungörs genom ett meddelande på kommunens anslagstavla.

Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 110 § PBL.

Sökande uppmärksammas på att detta beslut gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL.

Enligt 9 kap. 105 § PBL kan en åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft, behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Inga ändringar får ske utan ett nytt beslut.

Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet enligt 10 kap. 5 § PBL.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m BFS 2024:5 ska följas. Uppmärksamma speciellt reglerna som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.



Utstakning kan krävas och beställs hos Infrastruktur- och serviceförvaltningen, sektion Geodata, via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Enligt 9 kap. 115 § PBL upphör bygglov att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Tänk på att det under byggtiden kan behövas bygglov för till exempel arbetsbaracker eller byggskyltar. Bygglovsplikten bedöms i flera fall utifrån omfattning och varaktighet.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta Skala 1:10000
- Ortofoto Skala 1:2000
- 2026-06-08 Situationsplaner L-2026-619:2
- 2026-06-23 Översiktskarta L-2026-619:11
- 2026-06-23 Verksamhetsbeskrivning L-2026-619:12
- 2026-06-08 Plan-, fasad- och sektionsritning 10x15 tält L-2026-619:3
- 2026-06-08 Plan- och fasadritningar 15x42 tält L-2026-619:4
- 2026-06-08 Sektionsritning 15x42 tält L-2026-619:5
- 2026-06-08 Teknisk beskrivning 15x42 tält L-2026-619:7
- 2026-06-23 Planritning 10x20 tält L-2026-619:13
- 2026-06-23 Sektionsritning 10x20 tält L-2026-619:14
- 2026-06-23 Fasadritningar 10x20 tält L-2026-619:15

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse på kommunens anslagstavla, 424,80 kronor
- Tabell 3 Sakägare 10- st, 7 696,00 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad av tälthallar (stora enkla byggnader) utanför detaljplanerat område, 116 363,52 kronor

Beslutet skickas till

Sökande

Bilaga

Hur man överklagar



Bygglov för tillbyggnader och utvändig ändring av COOP Arena på fastigheten Skutviken 16:18

Ärendenr: L-2026-659

Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnader och utvändig ändring av COOP Arena på fastigheten Skutviken 16:18 i enlighet med 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 305 063,26 kronor enligt fastställd taxa. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2026-06-17 och beslut fattas 2026-08-12 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat. Sökanden ska betala angivet belopp till Luleå kommun senast den tid som framgår av fakturan.
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig Magnus Kieri, behörighets nr: SC1230-12.

Villkor för byggstart

Innan några lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och skriftligt startbesked meddelas.

Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Sammanfattning av ärendet

NorrGuldet 960 AB har ansökt om bygglov för fyra tillbyggnader och utvändig ändring av COOP Arena. Dom fyra tillbyggnaderna får en sammanlagd byggnadsarea på 1 485 m² och med en bruttoarea på 3 128 m² som byggs till på huvudbyggnaden. I samband med tillbyggnaderna sker utvändig ändring på delar av huvudbyggnaden.

Fastigheten omfattas av Detaljplan PL 343.

Enligt Luleå kommuns översiktsplan, antagen 2021-09-27, framgår att fastigheten ingår i ett område för verksamheter med del av fastigheten inom järnvägskorridoren. Vidare är fastigheten utpekad med riksintresse för Totalförsvarets påverkansområden luftrum, stoppområde höga objekt, väderradar och särskild hindersfrihet. Hänsyn övriga för områden som riskerar att översvämmas vid högt vattenstånd i Lule älv eller hav. Avdelningen miljö och bygg bedömer att sökta åtgärders utformning och placering inte är hindrande för Totalförsvaret eller allmänna intressen.



Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och inte heller strider mot detaljplanen. Åtgärden ska samtidigt uppfylla ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL, i de delar som inte redan har avgjorts genom detaljplanen.

Detaljplanen för området anger användningsområde för Idrott och evenemangsanläggning. Vidare anger detaljplanen byggnadshöjder i olika höjder, högsta totalhöjd i meter över nollplanet från 7 meter till 30,5 meter. Byggrätten regleras genom prickad mark "Marken får inte bebyggas".

Sökta åtgärder får en sammanlagd byggnadsyta på 1 485 m² och med bruttoarea på 3 128 m², med totalhöjder från 6,5 meter upp till 10 meter (*respektive tillbyggnad kan ses i händelse 2026-07-15 Situationsplan numrerad L-2026-659:20*).

Tillbyggnad 1 får en byggnadsarea på 127 m² och en byggnadshöjd på 6,5 meter, tillbyggnad 2 får en byggnadsarea om 166 m² och en byggnadshöjd på 6,7 meter, tillbyggnad 3 får en byggnadsarea om 852 m² och en byggnadshöjd på 8 meter och tillbyggnad 4 får en byggnadsarea om 340 m² och med en byggnadshöjd på 10 meter. Den utvändiga ändringen kommer bestå av nya fasadskivor i stenimitation i kulören grå (på vissa partier av byggnaden). För fönsterna monteras solavskärmning med liggande paneler i silvermetall. Takfot, skärmtak, dörrpartier med kulör i silvermetall. Underspikning i trä i röd kulör.

Åtgärden i ansökan avviker från gällande detaljplan då två av tillbyggnaderna hamnar på prickad mark. Av den totala byggnadsarean på 18 328 m² hamnar 563 m² på prickad mark vilket motsvarar ca 3% och kan ses som en liten avvikelse.

Trots att en åtgärd strider mot detaljplanen kan bygglov i vissa fall medges om åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 61 § PBL.

9 kap. 61 § PBL Trots 56 § första stycket 2 (åtgärden inte strider mot detaljplan) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Två av tillbyggnaderna avviker och placeras på prickad mark. Sammantaget för tillbyggnaderna på 563 m² av den totala byggnadsarean på 18 328 m² utgör ca. 3% och bör ses som en liten avvikelse. Föreslagna byggnadsåtgärder



bedöms utgöra en mindre avvikelse i begränsad omfattning som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodose ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan i enlighet med 9 kap. 94 § PBL. Inga invändningar har inkommit

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att tillbyggnaderna och den utvändiga ändringen passar in i befintlig bebyggelse och är förenliga med de krav som ställs i 9 kap. 56 och 61 §§ PBL och att bygglov för tillbyggnader av förråd, publika ytor, omklädningsrum, gym, rymligare entré, ny utrymningsväg med mera därför ska beviljas.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Sökta åtgärder får en sammanlagd byggnadsyta på 1 485 m² och med en högsta höjd på 10 meter. Den utvändiga ändringen kommer bestå av nya fasadskivor i stenimitation i kulören grå (på vissa partier av byggnaden). För fönsterna monteras solavskärmning med liggande paneler i silvermetall. Takfot, skärmtak, dörr-partier med kulör i silvermetall. Underspikning i trä i röd kulör. Ändringarna som planeras passar in med den befintliga byggnaden och bidrar till en god helhetsverkan. Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt åtgärd uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får den avsedda användningen eller byggnadsverket inte påverka grundvattnet eller omgivningen i övrigt på ett sådant sätt som kan innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras.

Sökt åtgärd bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera certifierade kontroll-ansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet för den kontroll som ska genomföras. I ansökan har byggherren anmält Magnus Kieri som kontrollansvarig. Enligt Rise är han certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2027-05-08 och kan därmed godkännas.

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att sökta åtgärder är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 56 och 61 §§ PBL och att bygglov för sökta åtgärder av COOP Arena ska beviljas på fastigheten Skutviken 16:18.



Upplysningar

Beslutet kungörs genom ett meddelande på kommunens anslagstavla. Under rättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 110 § PBL.

Sökande uppmärksammas på att detta beslut gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL.

Enligt 9 kap. 105 § PBL kan en åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft, behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Inga ändringar får ske utan ett nytt beslut.

Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet enligt 10 kap. 5 § PBL.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:5 ska följas. Uppmärksamma speciellt reglerna som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Inom området som avses bebyggas och delar av Skutviken har det tidigare bedrivits kommunal deponi. Faktiskt utbredning av deponin och förekomst av föroreningar är inte kartlagd. Det kan därför finnas föroreningar i mark och grundvatten inom de område som avses bebyggas. I samband med byggnation bör man därför vara uppmärksam på eventuella tecken på föroreningar såsom avvikande färg, avfallsrester, lukter med mera. Om föroreningar påträffas i samband med byggnation behöver kontakt om detta tas med avdelning miljö och bygg.

Tillstånd eller anmälan för verksamheten kan krävas. Kontakta Räddningstjänsten, miljö- och byggnadsavdelningen tillsynssektion etc. för mer information.

Områden som riskerar att översvämmas vid högt vattenstånd i Lule älv eller hav. Nivån som kartlagret visar är +2,5 m i RH 2000 för hav och +3,0 m för Lule älv. (För skärgården kan +2,5 m användas).

Utstakning kan krävas och beställs hos Infrastruktur- och serviceförvaltningen, sektion Geodata, via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Enligt 9 kap. 115 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.



Tänk på att det under byggtiden kan behövas bygglov för till exempel arbetsbaracker eller byggskyltar. Bygglovsplikten bedöms i flera fall utifrån omfattning och varaktighet.

Beslutsunderlag

- Ortofoto
- Översiktskarta
- 2026-06-17 Situationsplan, L-2026-659:3
- 2026-06-17 Planritning översikt, L-2026-659:4 version 1
- 2026-06-17 Planritning översikt, L-2026-659:4 version 2
- 2026-06-17 Planritning översikt, L-2026-659:4 version 3
- 2026-06-17 Planritning översikt, L-2026-659:4 version 4
- 2026-06-17 Sektionsritning, L-2026-659:5 version 1
- 2026-06-17 Sektionsritning, L-2026-659:5 version 2
- 2026-06-17 Sektionsritning L-2026-659:5 version 3
- 2026-06-17 Fasadritning, L-2026-659:6 version 1
- 2026-06-17 Fasadritning, L-2026-659:6 version 2
- 2026-06-17 Fasadritning, L-2026-659:6 version 3
- 2026-06-17 Fasadritning, L-2026-659:6 version 4
- 2026-06-17 Fasadritning, L-2026-659:6 version 5
- 2026-06-17 3D visualisering, L-2026-659:7 version 1
- 2026-06-17 3D visualisering, L-2026-659:7 version 2
- 2026-06-17 3D visualisering, L-2026-659:7 version 3
- 2026-06-17 Takplan översikt, L-2026-659:10 version 1
- 2026-06-17 Takplan översikt, L-2026-659:10 version 2
- 2026-06-17 Takplan översikt, L-2026-659:10 version 3
- 2026-06-17 Takplan översikt, L-2026-659:10 version 4
- 2026-06-17 Takplan översikt, L-2026-659:10 version 5
- 2026-06-17 Takplan översikt, L-2026-659:10 version 6
- 2026-07-15 Situationsplan numrerad, L-2026-659:20
- 2026-07-15 Skrivelse, L-2026-659:21

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse på kommunens anslagstavla 424,80 kronor
- Tabell 3 Sakägare 3–5 stycken 3 463,20 kronor
- Tabell 5 Start- och slutbesked, tekniskt samråd, platsbesök 81 885,44 kronor
- Tabell 12 Bygglov för tillbyggnad 3 128 m² BTA, 217 211,90 kronor
- Tabell 14 Utvändig ändring 2 077,92 kronor

Beslutet skickas till

Sökande

Luleå Kommun i egenskap av fastighetsägare till Skutviken 16:18.

FÖRKLARINGAR

OBS! BILDEN ÄR AVSEDD SOM KOMPLEMENT TILL FASADRITNINGAR. SKYLTNINGEN VISAR ENDAST EXEMPEL PÅ MÖJLIG UTFORMNING

HÄNVISNINGAR

SE FASADRITNINGAR A-40-3-001 - A-40-3-002



Vy mot huvudentrén A-hallen

BET		ÄNDRINGEN AVISER		DATUM		SIGN	
BYGGLOVSHANDLING							
SKUTVIKEN 16:18, LULEÅ							
							
							
UPPDRAG NR		RITAD AV		HANDLAGGARE			
109 15 60		CSG		C.SANDBERG			
DATUM		ANSVARIG					
2026-06-17		L. LUNDQVIST					
COOP NORRBOTTEN ARENA - UTBYGGNAD 3D-VISUALISERING							
SKALA		NUMMER				BET	
A1: 1:100 A3: 1:200		A-49-9-001					

FÖRKLARINGAR

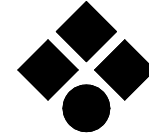
OBS! BILDEN ÄR AVSEDD SOM KOMPLEMENT TILL FASADRITNINGAR. SKYLTNINGEN VISAR ENDAST EXEMPEL PÅ MÖJLIG UTFORMNING

HÄNVISNINGAR

SE FASADRITNINGAR A-40-3-001 - A-40-3-002



Vy mot huvudentrén A-hallen

BET		ÄNDRINGEN AVISER		DATUM		SIGN	
BYGGLOVSHANDLING							
SKUTVIKEN 16:18, LULEÅ							
							
Norconsult							
UPPDRAG NR		RITAD AV		HANDLAGGARE			
109 15 60		CSG		C.SANDBERG			
DATUM		ANSVARIG					
2026-06-17		L. LUNDQVIST					
COOP NORRBOTTEN ARENA - UTBYGGNAD 3D-VISUALISERING							
SKALA		NUMMER				BET	
A1: 1:100 A3: 1:200		A-49-9-002					

FÖRKLARINGAR

OBS! BILDEN ÄR AVSEDD SOM KOMPLEMENT TILL FASADRITNINGAR. SKYLTNINGEN VISAR ENDAST EXEMPEL PÅ MÖJLIG UTFORMNING

HÄNVISNINGAR

SE FASADRITNINGAR A-40-3-001 - A-40-3-002



Vy mot huvudentrén A-hallen

BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
SKUTVIKEN 16:18, LULEÅ			
			
Norconsult			
UPPDRAG NR 109 15 60	RITAD AV CSG	HANDLAGGARE C.SANDBERG	
DATUM 2026-06-17	ANSVARIG L. LUNDQVIST		
COOP NORRBOTTEN ARENA - UTBYGGNAD 3D-VISUALISERING			
SKALA A1: 1:100 A3: 1:200	NUMMER A-49-9-003	BET	



Bygglov för nybyggnad av cykelförråd på fastigheten HÄGERN 12

Ärendenr: L-2026-544

Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av cykelförråd på fastigheten HÄGERN 12 i enlighet med 9 kap. 56, 61, 64, §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 8 109,72 kronor enligt fastställd taxa. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2026-06-02 och beslut fattades 2026-08-12, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har överskridits med en vecka. Avgiften för beslut om bygglov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med en femtedel. Faktura skickas separat.
Sökanden ska betala angivet belopp till Luleå kommun senast den tid som framgår av fakturan.

Villkor för byggstart

Innan lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska skriftligt startbesked meddelas till er. **Ni blir kontaktad av bygginspektör för färdigställande av startbesked.**

Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

HSB BRF Varvet-Hägern i Luleå har ansökt om bygglov för nybyggnad av cykelförråd på fastigheten HÄGERN 12. Nybyggnaden får en brutto- och byggnadsarea på ca 47,6 m².

Fastigheten omfattas av Detaljplan A298.

Rivningslov för två cykelförråd på fastigheten har tidigare erhållits 2026-05-19 med ärendenummer L-2026-466. Aktuell ansökan avser ny placering för ett utav dessa cykelförråd.



Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och inte heller strider mot detaljplanen. Åtgärden ska samtidigt uppfylla ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL, i de delar som inte redan har avgjorts genom detaljplanen.

Detaljplanen för området anger användningsområde för bostadsändamål. Vidare anger detaljplanen punktprickad mark som ej får bebyggas.

Sökt åtgärd innebär att befintligt cykelförråd får en ny placering på fastigheten. Cykelförrådet har en brutto- och byggnadsarea om ca 47,6 m² och en byggnadshöjd om ca 2,4 meter.

Åtgärden i ansökan avviker från gällande detaljplan då byggnaden i sin helhet placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Trots att en åtgärd strider mot detaljplanen kan bygglov i vissa fall medges om åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 60 och 61 §§ PBL.

Av 9 kap. 61 § PBL framgår efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Att åtgärden ska tillgodose ett angeläget gemensamt behov innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden genomförs. Det kan exempelvis vara en åtgärd som blir en fördel för de som bor i ett flerbostadshus. Till exempel ett förråd för cyklar och barnvagnar, en tvättstuga eller ett miljöhus. Att behovet ska vara gemensamt innebär att åtgärden inte enbart ska vara till nytta för en eller några få personer.

Detaljplanen är framtagen 1972 som en ändring av tidigare stadsplan för kvarteret Hägern. Planbeskrivningen anger att syftet med detaljplanen var att möjliggöra ett bebyggande av kvarteret med bostäder, därtill hörande bostadskomplement och servicelokaler samt arbetsplatser i form av kontor. Området beskrivs kunna erbjuda en god bostadsmiljö där närhet till centrum och vidsträckt sjöutsikt är kvaliteter som bör komma så många som rimligt till godo.



Sökt åtgärd innebär en ändrad placering av befintligt cykelförråd som används av bostadsrättsföreningen för förvaring av cyklar och redskap. Åtgärden bedöms enligt ovan utgöra ett angeläget gemensamt behov som är förenlig med detaljplanens syfte.

Av 9 kap. 64 § PBL framgår att en samlad bedömning ska göras av den avvikande åtgärd som söks och de avvikelser som tidigare har godtagits enligt 56 § första stycket 1 c, 60, 61 eller 63 §.

På fastigheten har tidigare avvikelser godtagits. Dels har nedgrävda soprum tillåtits på punktprickad mark med hänvisning till det gemensamma behov som dessa anläggningar fyller (ärende L-2021-456). I samband med tillbyggnad och utvändig ändring av flerbostadshuset har även mindre avvikelse avseende ökad byggnadshöjd medgetts, detta med anledning av byggnadstekniska skäl kopplade till återkommande problem med vattenavrinning (ärende L-2021-283 och L-2021-966). Därutöver har bygglov beviljats för en transformatorstation placerad på punktprickad mark, där avvikelsen motiverats av att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse (ärende L-2019-266).

Tidigare avvikelser har i samtliga fall motiverats av gemensamma eller allmänna intressen och byggnadstekniska behov. Den nu aktuella avvikelsen bedöms vara av liknande karaktär och uppkommer, likt avvikelserna för transformatorstationen och soprum, till följd av att aktuell detaljplan inte reglerat utrymmen för kompletteringsåtgärder. Detta eftersom området för bostadsändamål i stor utsträckning regleras med punktprickig mark som ej får bebyggas. Då avvikelserna följer detaljplanens syfte som bland annat är att möjliggöra ett bebyggande av kvarteret med bostäder och därtill hörande bostadskomplement bedöms inte avvikelserna tillsammans leda till en sådan omfattning eller karaktär att planens syfte åsidosätts.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan i enlighet med 9 kap. 94 § PBL. Invändningar har inkommit från boende på fastigheten HÄGERN 12.

Sakägares synpunkter

Berörd sakägare motsätter sig ansökan och cykelförrådets placering på punktprickad mark. Som skäl anges att den planerade åtgärden kan försämra utsikten från det egna boendet och att en stor del av utsikten mot vattnet försvinner. Sakägaren menar att alternativa lokaliseringar bör finnas som inte påverkar utsikten mot vattnet. Det framförs även att andra bostadsrättsföreningar i området inte bygger för utsikter.

Sökande har inte inkommit med ett bemötande på inkomna synpunkter.

*Avdelning miljö och byggs bedömning*

Enligt 2 kap. 9 § PBL får den avsedda användningen eller byggnadsverket inte påverka grundvattnet eller omgivningen i övrigt på ett sådant sätt som kan innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Det ska alltså vara fråga om en betydande olägenhet för att det ska utgöra ett hinder för bygglov.

Vid en bedömning av vad som utifrån det enskilda fallet utgör en betydande olägenhet ska områdets karaktär och förhållandena på orten beaktas (jfr prop. 1985/86:1 sid. 483-485). Det ska vara fråga om väsentliga olägenheter som kan vara att bedöma som betydande. Av praxis rörande begreppet betydande olägenhet framgår att domstolarna är tämligen restriktiva avseende vilka olägenheter som är att anse som betydande.

I den bild som berörd sakägare har bifogat i sitt yttrande ses en vy över vatten, glesa träd och landskap längre bortanför vattnet. Denna vy från boendet begränsas redan delvis av en befintlig byggnad österut. Den nu sökta åtgärden placeras nedanför den befintliga byggnaden och bedöms endast medföra en marginell förändring jämfört med nuvarande förhållanden vad gäller utsikten mot vattnet. Utsikten över vattnet bedöms även vara fortsatt god i västlig riktning. Avdelning miljö och bygg bedömer därför att utsikten inte påverkas i sådan utsträckning att det är att se som en betydande olägenhet och att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Cykelförrådet har ett pulpettak med en takbeläggning av svart papp och fasaders av stående träpanel i en röd kulör. Förrådsdörr är placerad i mitten av byggnaden på den norra fasaden. Byggnaden utförs i samma kulörer som andra komplementbyggnader på fastigheten, vilket skapar ett enhetligt intryck i miljön. Vidare placeras den i linje med närliggande byggnad, vilket bidrar till en sammanhållen och ordnad struktur. Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt åtgärd uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Sökt åtgärd bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

I 10 kap. 10 § PBL regleras att det inte krävs någon kontrollansvarig i fråga om små ändringar av en- eller tvåbostadshus, om byggnadsnämnden inte beslutar annat. Kontrollansvarig krävs inte heller vid små åtgärder som har meddelats enligt föreskrifter med stöd av 16 kap. 10 § PBL. Avdelning miljö



och bygg beslutar att det inte krävs någon kontrollansvarig för den aktuella åtgärden.

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 56, 61, 64 §§ PBL och att bygglov därför ska beviljas.

Upplysningar

Beslutet kungörs genom ett meddelande på kommunens anslagstavla.

Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 110 § PBL.

Sökande uppmärksammas på att detta beslut gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL.

Enligt 9 kap. 105 § PBL kan en åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft, behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Att ett beslut om lov gäller omedelbart innebär inte i sig att den lovgivna åtgärden får påbörjas. För att få påbörja en åtgärd krävs även att byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Inga ändringar får ske utan ett nytt beslut.

Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet enligt 10 kap. 5 § PBL.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m BFS 2024:5 ska följas. Uppmärksamma speciellt reglerna som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Enligt 9 kap. 115 § PBL upphör ett beslut om bygglov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § PBL.



Beslutsunderlag

Översiktskarta

Ortofoto

- 2026-05-20 Fotografi L-2026-544:5
- 2026-06-02 Situationsplan L-2026-544:11
- 2026-06-02 Fotografi med mått L-2026-544:12
- 2026-06-18 Sakägaryttrande L-2026-544:16
- 2026-06-23 Begäran om yttrande L-2026-544:17

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse på kommunens anslagstavla, 424,80 kronor
- Tabell 3 Sakägare 1-2 st, 1 770,08 kronor
- Tabell 11 Bygglov för komplementbyggnad med tillägg för avvikelser från detaljplan, 7 018,75 kronor

Avgiften för handläggningsfaktor (HF1) har reducerats med en femtedel för tabell 3 och 11, vilket motsvarar 1 103,91 kronor.

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Sakägare med synpunkter



Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Gasverket 1

Ärendenr: L-2026-419

Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Gasverket 1 i enlighet med 9 kap. 56, 60, 61 och 64 §§§§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 0 kronor enligt fastställd taxa. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2026-04-20 och beslut fattas 2026-08-12, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har överskridits med 6 veckor. Avgiften för beslut om bygglov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 5 femtedelar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Gasverket 1. Inkomna handlingar redovisar att tillbyggnaden kommer utgöra en byggnads- och bruttoarea på 207 m² samt ges en genomsnittlig byggnadshöjd på 7,6 meter. Syftet med tillbyggnaden är att utöka den befintliga verksamheten på fastigheten och skapa lagerutrymme för köksmaskiner.

Avdelning miljö och bygg har kommunicerat sin bedömning av ärendet, att föreslå ett avslag på ansökan avseende tillbyggnad av Gasverket 1 på grund av att åtgärden placeras med en avsevärd del av byggnads arean på punktprickad mark. (Se bilaga *Begäran av yttrande* för fullständigt yttrande).

Sökande har haft möjligheten att yttra sig över bedömningen och har därmed inkommit med ett yttrande. (Se bilaga *Svar på begäran av yttrande* för fullständigt yttrande).

Fastigheten omfattas av Detaljplan A 368

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och inte heller strider mot detaljplanen. Åtgärden ska samtidigt uppfylla ett antal



uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL, i de delar som inte redan har avgjorts genom detaljplanen.

Enligt gällande detaljplan ska området användas för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,6 meter. Punktprickad mark anger mark som inte får bebyggas.

Åtgärden i ansökan avviker från gällande detaljplan då 61,2 m² (30%) av tillbyggnadens byggnadsarea placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas

Trots att en åtgärd strider mot detaljplanen kan bygglov i vissa fall medges om åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 60 och 61 §§ PBL.

Av 9 kap. 60 § PBL framgår att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och om avvikelserna är lilla (1 p.), åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt (2 p.) eller åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus om planens genomförandetid har gått ut (3 p.)

En liten avvikelse kan vara placering någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl eller överskridande av tillåten byggnadsarea för bättre planlösning (prop. 1985/86:1 s. 714).

Den punktprickade marken syftar till att begränsa möjligheten till bebyggelse. I gällande detaljplan från år 1978 framgår det inte något tydligt syftet med den prickade marken. Avdelning miljö och bygg bedömer att den punktprickade marken syftar till att hålla marken fri mot park/plantering men även för dagvattenhantering då området är kuperat.

Frågan om avvikelserna är lilla bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I, RÅ 1991 ref. 57 och MÖD 2018:4).

I förarbetena uttalas att det vid prövningen särskilt bör övervägas i vilken mån och på vilka sätt godtagande av planavvikande åtgärder kan få prejudicerande effekt (prop. 1989/90:37 s. 56).

Den punktprickade marken stäcker sig 9 meter in på aktuell fastighet. Tillbyggnaden placeras 4 meter in på den punktprickade marken, av



tillbyggnadens byggnadsarea placeras 61,2 m² på mark som inte får bebyggas vilket motsvarar ca 30% av tillbyggnadens byggnadsarea.

Avdelning miljö och bygg bedömer visserligen att sökt åtgärd är förenlig med detaljplanens syfte men inte är en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 60 § PBL.

Exempel på åtgärder som tidigare bedömts vara av begränsad omfattning och nödvändiga för att ett område ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt är anläggande av en mindre transformatorstation på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas, men som behövs för att försörja planområdet med el. Det kan även vara uppförandet av ett bullerplank på mark som enligt planen inte får bebyggas, om det är nödvändigt för att planområdet ska kunna bebyggas i övrigt på det sätt som detaljplanen anger (prop.2013/14:126 s 179–180).

Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt åtgärd varken är av begränsad omfattning eller nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Punkt 3 i aktuell bestämmelse är heller inte tillämplig i detta fall.

Av 9 kap. 61 § PBL framgår efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Bestämmelsen syftar till att möjliggöra sådana avvikelser som är nödvändiga för att tillgodose behov som inte kunde förutses när detaljplanen togs fram, förutsatt att behoven är angelägna från allmän synpunkt.

Att åtgärden ska tillgodose ett "angeläget gemensamt behov" innebär att det ska vara väsentligt för fler människor att åtgärden kommer till stånd. Det kan exempelvis vara en komplementbyggnad för förvaring av cyklar, eller en tvättstuga för ett flerbostadshus. (prop. 2013/14:126 s.182).

I uttrycket "tillgodose ett allmänt intresse" avses att byggnaden eller anläggningen ska vara nytta för samhället eller en bredare allmänhet så som väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter eller transformatorstationer på olika allmänna platser. (prop. 2013/14:126 sid.183).

För att en åtgärd ska betraktas som "ett lämpligt komplement" krävs att åtgärden avviker från detaljplanens användningsområde. Det kan exempelvis vara att uppföra en mindre serviceverksamhet så som frisörsalong eller kontor inom ett bostadsområde. Eftersom sökt åtgärd är förenlig med planens användningsområde utgör den inget komplement, varför bestämmelsen inte är tillämplig i detta fall.



Tillbyggnaden avser en utökning av den redan befintliga verksamheten på fastigheten i form av lagerlokaler. Åtgärden bedöms därmed inte tillgodose ett angeläget gemensamt behov, ett allmänt intresse eller ett lämpligt komplement i den mening som avses i 9 kap. 61 § PBL.

Av 9 kap. 64 § PBL framgår att en samlad bedömning ska göras av den avvikande åtgärd som söks och de avvikelser som tidigare har godtagits enligt 56 § första stycket 1 c, 60, 61 eller 63 §.

Om en sökt åtgärd avviker från detaljplanen i flera avseenden ska en samlad bedömning göras. Samtliga avvikelser ska tillsammans kunna ses som en godtagbar avvikelse. Även om avvikelserna var för sig skulle kunna vara en acceptabel avvikelse kan bygglov inte ges om de tillsammans är för omfattande. (jfr prop. 2013/14:126 sid. 311). Mark och miljööverdomstolen konstaterar i MÖD 2018:4 att en avvikelse inte bör bedömas utifrån enbart absoluta mått och tal utan ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter.

Av utredningen i ärendet framgår att fastigheten sedan tidigare belastas med avvikelser från detaljplanen, vilka har godtagits vid tidigare lovprövningar. I beslut från år 2017 har man beviljat bygglov för en nybyggnad och tillbyggnad på fastigheten med en mindre avvikelse, då ca 135 m² av åtgärdens byggnadsarea är placerad på punktprickad mark, vilket motsvarar ca 50% av byggnadens area. Den nu aktuella tillbyggnaden innebär ytterligare en avvikelse från planens bestämmelser, då med avseende på åtgärdens betydande placering på punktprickad mark. Vid en samlad bedömning av den nu sökta åtgärden tillsammans med tidigare godtagna avvikelser bedömer byggnadsnämnden att avvikelserna sammantaget uppgår till att 196,2 m² placeras på punktprickad mark, vilket utgör ca 41%. Avdelning miljö och bygg bedömer att det inte längre kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 64 § PBL. Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att åtgärderna innebär en för stor avvikelse från detaljplanen och är därmed inte förenlig med detaljplanens syfte. Mot denna bakgrund saknas förutsättningar att bevilja bygglov enligt 9 kap 64 § PBL.

Avdelning miljö och bygg har kommunicerat sin bedömning av ärendet, att föreslå ett avslag på ansökan gällande tillbyggnad av industribyggnad. Sökande har beretts möjligheten att yttra sig över bedömningen och har inkommit med ett yttrande. (Se bilaga begäran om yttrande)

Sökande framför i sitt yttrande att det godtagits flera avvikelser inom aktuell detaljplan som liknar aktuellt ärende och att detaljplanen spelat ut sin roll då detaljplanen togs fram för den ursprungliga verksamheten AGA som



producerade industriell gas på fastigheten. Sökande vill även lyfta fram sysselsättningsaspekten den tänkta tillbyggnaden kommer inhysa en aktör i det lokala näringslivet med lagerhållning och service till övrigt näringsliv och Luleå kommun (se bilaga för fullständiga yttranden).

Avdelning miljö och byggs bemötande av sökandes yttrande

Det finns ingen generell rätt till avvikelser från detaljplanen. I varje enskilt fall ska en bedömning göras om det är lämpligt att bevilja lov trots att avvikelserna bedöms vara liten, tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Sökande anger att det har godtagits flera avvikelser inom gällande detaljplan som liknar aktuellt ärende. I flera domar har Mark- och miljööverdomstolen klargjort att tidigare beviljade bygglov med avvikelser inte innebär att nya avvikelser måste godtas (MÖD 2018:21 mål nr P 4215–17 och MÖD 2018:4 mål nr P 3733–17). Avdelning miljö och bygg bedömer att även om avvikelser inom samma detaljplan har godtagits tidigare, utgör detta inte skäl för att bevilja den nu ansökta åtgärden.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan i enlighet med 9 kap. 94 § PBL. Inga invändningar har inkommit.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Tillbyggnaden är tänkt att placeras på byggnadens norra gavel, tillbyggnaden ges en fasad av plåt i silverkulör samt svart tak av papp. Avdelning miljö och bygg bedömer att tillbyggnadens fasadmateriäl och kulör bidrar till en positiv helhetsverkan för området och uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får den avsedda användningen eller byggnadsverket inte påverka grundvattnet eller omgivningen i övrigt på ett sådant sätt som kan innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras.

Enligt 8 kap. 1 § 3 p. PBL ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Eftersom avdelning miljö och bygg föreslår ett avslag på ansökan vad gäller bygglov för tillbyggnad av industribyggnad har kraven på tillgänglighet i ärendet inte granskats.

Sökt åtgärd bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.



Sammantaget bedömer avdelning miljö och bygg att sökt åtgärd inte uppfyller förutsättningarna i varken 9 kap. 56, 60, 61 och 64 §§, PBL och att bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Gasverket 1 därför inte kan beviljas.

Upplysningar

Beslutet kungörs genom ett meddelande på kommunens anslagstavla.

Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap.110 § PBL.

Sökande uppmärksammas på att detta beslut gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Ortofoto
- 2026-04-20 Situationsplan L-2026-419:2
- 2026-04-20 Plan- och sektionsritning L-2026-419:3
- 2026-04-20 Fasadritning L-2026-419:6
- 2026-04-20 Verksamhetsbeskrivning L-2026-419:4
- 2026-04-24 Yttrande från miljöskydd L-2026-419:8
- 2026-05-08 Begäran om yttrande L-2026-419:10
- 2026-05-21 svar på begäran om yttrande L-2026-419:11

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse på kommunens anslagstavla, 424,20 kronor
- Tabell 5 Teknisk handläggning 14 622,40 kronor
- Tabell 12 tillbyggnad 34 170,24 kronor

Avgiften har reducerats med fem femtedelar för tabell 3, 5 och 7, vilket motsvarar 49 217 kronor.

Beslutet skickas till

Sökande

Bilaga

Hur man överklagar



Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2031-06-25 för ändrad användning av befintliga lokaler till hotell på fastigheten Pelikanen 13

Ärende nr: L-2026-647

Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2031-06-25 för ändrad användning av befintliga lokaler till hotell på fastigheten Pelikanen 13 i enlighet med 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 187 283,68 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2026-06-25 och beslut fattas 2026-08-12 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Sökanden ska betala angivet belopp till Luleå kommun senast den tid som framgår av fakturan, vilken skickas separat.
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig Anders Nordlund, behörighets nr: SC0798-16.

Villkor för byggstart

Innan några lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och skriftligt startbesked meddelas.

Kallelse till tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked, skickas separat inom kort.

Sammanfattning av ärendet

Pionjären fastigheter AB har ansökt om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2031-06-25 för ändras användning av befintliga lokaler till hotell på fastigheten Pelikanen 13.

Hotellet omfattar en bruttoarea om 4 641 m² som kommer att inrymma 159 boenderum med tillhörande utrymmen som fördelas på sex plan. Sökande beskriver i sin ansökan att syftet med sökt åtgärd är att möta de omfattande investeringar som sker inom bland annat industri, energi, forskning och teknik i både Luleå och Norrbotten. Den pågående utvecklingen medför ett ökat behov av hotellkapacitet för affärsmän, projektanställda, leverantörer samt andra aktörer med koppling till det lokala näringslivet.



Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 56 §, PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och inte heller strider mot detaljplanen. Åtgärden ska samtidigt uppfylla ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL, i de delar som inte redan har avgjorts genom detaljplanen.

Detaljplanen för området anger att användningsområdet är vårdverksamhet. Åtgärden i ansökan avviker från gällande detaljplan då hotell inte inryms inom användningsområdet vårdverksamhet.

Avdelning miljö och bygg bedömer att sökt åtgärd avviker från detaljplanen på ett sådant sätt som medför att det saknas förutsättningar för att bevilja ett permanent bygglov. Avdelning miljö och bygg ska därmed bedöma om det finns förutsättningar för ett tidsbegränsat bygglov.

Enligt 9 kap. 71 § PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden är nybyggnad för bostadsändamål eller tillhörande åtgärd och uppfyller någon förutsättning enligt 56–66 §§ eller åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56–66 §§. Ett tidsbegränsat lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Att en åtgärd är avsedd att pågå under en begränsad tid har i rättspraxis tolkats som att åtgärden ska vara av tillfällig karaktär. Det innebär att åtgärden i sig ska vara tillfällig men även att sökande behöver visa att det är tekniskt och ekonomiskt rimligt att återställ platsen. Åtgärden i ansökan innebär att befintliga utrymmen som nyttjas som vårdlokaler görs om för att kunna användas till hotellverksamhet. Utrymmen så som kommunikationsytor, hissar och hygienutrymmen behålls. Innan det tidsbegränsade bygglovet löper ut upphör uthyrningen av hotellrum. Installationer och byggnadsdelar som tillförts demonteras och utrymmena återställs. Hotellverksamheten kommer att finnas längst t.o.m. 2031-06-25.

Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden är av tillfällig karaktär och att det är rimligt och realistiskt, med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna, att avveckla åtgärden och återställa platsen.

Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden uppfyller vissa men inte alla krav enligt 9 kap. 56 § PBL. Åtgärden strider mot gällande detaljplan enligt 9 kap. 56 § 1 st. 2 p. PBL, vilket innebär att ett permanent bygglov inte kan ges. Åtgärden uppfyller däremot vissa av de krav som anges i 9 kap. 56 § 1 st. 4 p.



Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan i enlighet med 9 kap. 94 § PBL. Inga synpunkter har kommit in.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får den avsedda användningen eller byggnadsverket inte påverka grundvattnet eller omgivningen i övrigt på ett sådant sätt som kan innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras.

Enligt 8 kap. 1 § 3 p PBL framgår det att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 2 § i samma kapitel framgår även att kraven i 1 § ska uppfyllas så att de vid ombyggnad uppfylls för den avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden.

För att en ändring av en byggnad ska betraktas som en ombyggnation krävs att antingen hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas. Åtgärden i ansökan innebär att befintliga vårdlokaler tillfälligt görs om till hotellverksamhet under en period på fem år. För att anpassa lokalerna till den nya användningen behöver vissa planlösningsändringar genomföras, bland annat genom flytt av innerväggar. Befintliga utrymmen, så som toaletter och hygienrum kommer i huvudsak att behållas i sin nuvarande utformning.

Avdelning miljö och bygg bedömer att ändringarna är begränsade tills in omfattning och inte innebär att hela byggnaden eller en betydande avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas. Åtgärden bedöms därför inte utgöra en ombyggnad i den mening som beskriv ovan och omfattas därmed inte av kraven i 8 kap. 2 § 2 PBL. Avdelningen bedömer även att byggnaden delvis redan uppfyller tillgänglighetskraven då byggnaden är försedd med både hiss och RWC: s.

Sökt åtgärd bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera certifierade kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet för den kontroll som ska genomföras. I ansökan är Anders Nordlund anmäld som kontrollansvarig. Enligt RISE är han certifierad kontrollansvarig t.o.m. 2031-06-11 och kan därmed godkännas.

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 71 § PBL och att tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2031-06-25 för ändrad användning av befintliga lokaler till hotell



därför ska beviljas.

Upplysningar

Beslutet kungörs genom ett meddelande på kommunens anslagstavla.
Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 110 § PBL.

Ett beslut om att ge bygglov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Byggnadsnämnden kan dock bestämma att beslutet om lov ska gälla först när det har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL.

Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft kan behöva återställas.

Att ett beslut om lov gäller omedelbart innebär inte i sig att den lovgivna åtgärden får påbörjas. För att få påbörja en åtgärd krävs även att byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Inga ändringar får ske utan ett nytt beslut.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m BFS 2024:5 ska följas. Uppmärksamma speciellt reglerna som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål av säsongskaraktär.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Ortofoto
- 2026-06-15 Situationsplan L-2026-647:2
- 2026-06-15 Sektionsritning L-2026-647:4
- 2026-06-22 Planritning- rivning L-2026-647:11
- 2026-06-22 Avvecklingsplan L-2026-647:13
- 2026-06-25 Följebrev L-2026-647:18



- 2026-06-25 Planritning befintliga förhållanden L-2026-647:20
- 2026-06-25 Ytsammanställning L-2026-647:22
- 2026-06-25 Planritning ombyggnad L-2026-647:27

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, 424,80 kronor
- Tabell 3 Sakägare 6–9 st. 4 617,60 kronor
- Tabell 14 Ändrad användning till hotell 88 657,92 kronor
- Tabell 5 Avgift för start- och slutbesked 93 583,36 kronor

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Bilaga

Hur man överklagar



Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av hotellverksamhetsbyggnader, teknikbyggnad, bullerplank samt 15 parkeringsplatser t o m 2031-08-31 på fastigheten Järnvägen 100:3.

Ärende nr: L-2025-55

Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av hotellverksamhetsbyggnader, teknikbyggnad, bullerplank samt 15 parkeringsplatser t o m 2031-08-31 på fastigheten Järnvägen 100:3 i enlighet med 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 160 331,11 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2026-07-03 och beslut fattas 2026-08-12 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Sökanden ska betala angivet belopp till Luleå kommun senast den tid som framgår av fakturan, vilken skickas separat.
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig Håkan Ylvin, behörighets nr: SC0849-12.

Villkor för byggstart

Innan några lov- eller anmälningspliktiga åtgärder kan påbörjas ska tekniskt samråd genomföras och skriftligt startbesked meddelas.

Sammanfattning av ärendet

Mobila Hus AB har ansökt om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av hotellverksamhetsbyggnader, teknikbyggnad, bullerplank samt 15 parkeringsplatser på fastigheten Järnvägen 100:3. Etableringen avser uthyrning av mobila fastigheter i form av lägenhetshotell där lägenheter kan hyras på kort och lång sikt.

Hotellverksamhetsbyggnaderna består totalt sett av 33 lägenheter fördelat på två olika hustyper. Hustyp 1 omfattar 24 lägenheter fördelat på två huskroppar medan hustyp 2 omfattar 9 lägenheter fördelat på en huskropp. Båda hustyperna kommer att uppföras i tre plan med tillhörande balkonger/terrasser. Hotellverksamhetsbyggnaderna har en totalhöjd på 9,45 meter samt en byggnadsarea på 856,6 m². Teknikbyggnaden har en totalhöjd på 3,35 meter och har tillsammans med övriga teknikutrymmen en byggnads- och bruttoarea på totalt 39,2 m². I ansökan ingår även ett bullerplank som är



avsett att placeras mot järnvägsspåren på fastighetens södra gräns. Bullerplanket har en totalhöjd räknat från marknivån om 2,3 meter samt en längd på cirka 71 meter. I ansökan ingår även 15 nya parkeringsplatser. Total byggnadsarea för projektet är 856 m². Total bruttoarea är 1 485 m² och total boarea är 1238 m².

Avdelning miljö och bygg har kommunicerat sin bedömning av ärendet, att initialt föreslå ett avslag på ansökan eftersom avdelningen bedömer att åtgärden inte lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. (*se bilagor för fullständiga yttranden*).

Sökande har haft möjligheten att yttra sig över bedömningen och har inkommit med yttranden. (*se bilagor för fullständiga yttranden*). Utifrån kommunikeringen har sökande reviderat sitt förslag för att klara rekommendationer för närhet till järnvägsspår med farligt gods och ökat avstånd från spårmit till tänkt byggnation. Utifrån nytt förslag har Trafikverket hörts i ärendet igen som svarat 2026-06-02 och har inte några invändningar på projektet under förutsättning att man bygger säkerhöjande insatser på egen fastighet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inte inom strandskyddat område.

I översiktsplanen för Luleå kommun, antagen 2021-09-27, framgår det att området för sökt åtgärd är avsett för verksamheter som inte bör blandas med bostäder. Vidare anges att området är av riksintresse för rörligt friluftsliv, infrastrukturella anläggningar (flyg och järnväg) samt Totalförsvaret (påverkansområde luftrum, stoppområde höga objekt, väderradar och särskild hindersfrihet). Översiktsplanen anger att riksintresset för kommunikationer i form av järnväg utgörs av stambanan, vilken är av mycket stor betydelse främst för godstrafik men även för persontrafik.

Beslutsmotivering

Bygglov utanför detaljplanerat område

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och bygg bedömer enligt 4 kap. 2 § PBL att detaljplanläggning inte krävs för att bygglov ska kunna beviljas för sökt åtgärd.



Avdelningen bedömer att sökt åtgärd inte avser stadigvarande boende utan tillfällig vistelse, eftersom åtgärden syftar till att tillgodose vistelse som inte är av varaktig karaktär (hotell) samt att konceptet erbjuder vissa serviceinslag. Eftersom översiktsplanen anger att området för sökt åtgärd är avsett för verksamheter som kan vara störande eller generera tung trafik bedömer avdelning miljö och bygg att det saknas förutsättningar att bevilja ett permanent bygglov för nybyggnad av hotellverksamhetsbyggnader, där människor kommer att vistas samt bo tillfälligt. Därmed ska miljö och bygg pröva om det finns förutsättningar för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov.

Tidsbegränsat bygglov

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30 - 32a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Att en åtgärd är avsedd att pågå under en begränsad tid har i rättspraxis tolkats som att åtgärden ska vara av tillfällig karaktär. Det innebär att åtgärden i sig ska vara tillfällig men även att det ska vara rimligt och realistiskt, med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna, att avveckla åtgärden och återställa platsen.

Sökt åtgärd avser hotellverksamhetsbyggnader i form av lägenhetshotell, vilka produceras färdigt i fabrik. Inga större höjdförändringar kommer att ske på fastigheten. Byggnaderna ställs på plintgrund och kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet på plats. Vid avvecklingen kommer avloppen proppas igen och marken återställas. Bullerplanket kommer att byggas i sektioner för att enkelt kunna demonteras. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden är av tillfällig karaktär och att det är rimligt och realistiskt, med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna, att avveckla åtgärden och återställa platsen. Avdelningen miljö och bygg bedömer att ett tidsbegränsat bygglov på 5 år är lämpligt istället för sökandens ansökan om 10 år. Därför har tiden för projektet anpassat i beslutet.

Lovprövning utanför detaljplanerat område

Till skillnad mot en lovprövning inom detaljplanerat område, där prövning enligt 2 kap. PBL i vissa delar redan skett i planärendet, kan det utanför detaljplanerat område bli aktuellt att pröva samtliga krav i andra kapitlet i PBL.

Byggnadsverk ska enligt lokaliseringsprincipen som framgår av 2 kap. 5 § PBL lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet. Hänsyn ska tas till möjligheten att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Lumire har bedömt att föreslagen placering av avfallslösningen på fastigheten bör fungera bra. Vidare har Lumire informerat att fastigheten ligger inom det



kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Däremot saknar fastigheten en egen förbindelsepunkt och en ny servisansökan kommer att krävas. Lumire meddelar att sökande innan ett ev. tekniskt samråd ska redogöra för hur de har tänkt att lösa vatten och avlopp för sökt åtgärd. Avdelning miljö och bygg bedömer att avfallshantering samt vatten och avlopp kan lösas. *(se bilagor för fullständiga yttranden)*

Hotellverksamhetsbyggnaderna utformas med träpanel och aluminiumfönster med grå kulör (NCS- kod S 8000-N) samt svart papptak.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får åtgärden inte påverka grundvattnet eller omgivningen i övrigt på ett sådant sätt som kan innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg förutsätter likt Trafikverket att det tilltänkta bullerplanket kan uppföras och underhållas i sin helhet på den egna fastigheten. På så sätt krävs inte åtkomst från spårområdet och medför därigenom inte något intrång eller påverkan på Trafikverkets verksamhet. Avdelning miljö och bygg bedömer vidare att den eventuella störning som hotellverksamhetsbyggnaderna kan medföra bör kunna accepteras.

Eftersom åtgärden avses utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan och inte heller är reglerad i områdesbestämmelser har berörda sakägare genom kungörelse i dagspressen och på Luleå kommuns digitala anslagstavla haft tillfälle att ta del av sökt åtgärd och haft möjlighet att yttra sig över ansökan i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Vidare har remisser skickats till berörda remissinstanser. Inga synpunkter har inkommit genom kungörelsen däremot har synpunkter inkommit från Trafikverket och Räddningstjänsten Luleå.

Sakägarnas yttrande

Trafikverket har i sina yttranden lyft fram att ny bebyggelse inte bör tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen, där avståndet räknas från närmsta spårets spårmitt. Ett sådant avstånd ger utrymme för räddningsinsatser vid eventuell olycka, underhållsåtgärder samt viss utveckling av järnvägsanläggningen. Det finns enligt Trafikverket inte något förbud mot farligt gods på det spår som är närmast aktuell fastighet. Det kan inte heller uteslutas att farligt gods ställs upp på sidospår närmast den aktuella fastigheten, då det är Trafikverket som äger och förvaltar spåren. Andra aktörer kan årligen ansöka om kapacitet för att nyttja spåret och Trafikverket bedömer att behovet av kapacitet i spår och på bangården kommer att öka under kommande år. Angående det bullerplank som avses att sättas upp framhåller Trafikverket att de förutsätter att underhåll av planket kan utföras inom berörd fastighetsmark utan att åtkomst från Trafikverkets fastighetsmark och spårområde sker. Vidare har Trafikverket också framfört



att de inte har några synpunkter på den bullerutredning som tagits fram men att de utgår ifrån att nödvändiga åtgärder vidtas för att klara riktvärden för buller utifrån bygglovets ändamål. Trafikverket har vidare påpekat att de av bygglovshandlingarna inte kan utläsa att några skyddsåtgärder är avsedda att vidtas, med tanke på närheten till spår med risk för farligt gods, i enlighet med Länsstyrelsens riktlinjer. I den senaste revideringen av ärendet har sökande uppfyllt kravet på att ha minst 30 meter till närmaste byggnad vilket medfört att Trafikverket inte längre har invändningar i denna del (*se bilagor för fullständiga yttranden*)

Vidare har synpunkter inkommit från Räddningstjänsten Luleå som i sina yttranden haft synpunkter om byggnadernas närhet till järnväg för farligt gods med hänvisning till *Riktlinjer för fysisk planering- skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län*. Utgiven av Länsstyrelsen i Norrbottens och Västerbottens län. Utifrån sökandes inkommande svarsskrivelse och riskanalys, att närmsta sidospår inte används för transport av farligt gods, ställer sig Räddningstjänsten positiva till sökt åtgärd men påpekar att flertalet av tidigare synpunkter återstår som fortsatt behöver beaktas av sökande. Räddningstjänsten bedömer att aktuell markanvändning härrör till bebyggelsezon D (känslig verksamhet) enligt ovan nämnda riktlinjer. Byggnader utan skyddsåtgärder ska utifrån riktlinjens angivna tabellvärde placeras minst 50 meter från järnväg med farligt gods. Om avståndet är kortare än angivet skyddsavstånd har Räddningstjänsten framfört att en särskild riskutredning behöver genomföras som bland annat beskriver den faktiska utformningen och vilka säkerhetshöjande åtgärder som sökande avser att genomföra. Vidare har Räddningstjänsten tidigare framhållit att byggnadernas faktiska utformning och vilka säkerhetshöjande åtgärder sökande avser att genomföra ska göras i detta skede. På så sätt blir det en del av bedömningen om byggnadens lämplighet till platsen, vilket sedan kan arbetas in som en förutsättning i brandskyddsbeskrivningen. (*se bilagor för fullständiga yttranden*)

Sökandes bemötande på inkomna synpunkter

Sökande framför att byggnaderna avses att ställas upp på tillfällig basis med ett tidsbegränsat bygglov. Vidare framhåller sökande att de är medvetna om närheten till spårområdet och att det på de närmsta spåren inte får köras något farligt gods, vilket sökande säkerställt genom dialog med LKAB. Sökande framför att det i princip bara är lok som står uppställda på stickspåren och att projektledare på Trafikverket genom Fredrik Eriksson har meddelat att sidospåret närmast fastigheten endast används för uppställning av lok. Vidare framför sökande att LKAB Malmtrafik innehar ett permanent bygglov för bostadslägenheter i en byggnad på samma fastighet samt att en matvaruaffär ligger nära spårområdet, där spårområdet enligt sökandes bedömning inte utgör någon fara eller hinder för ett tillfälligt bygglov.



Sökande framhåller vidare att en viktig aspekt är att ha fokus på vilka spår som bedriver trafik samt att Länsstyrelsens riktlinjer angående skyddsavstånd till transportleder för farligt gods just är riktlinjer och att hänsyn måste tas till specifika förhållanden på respektive tomt. Sökande har i sitt senaste bemötande 2026-07-03 gjort justeringar på byggnadernas placering för att få minst 30 meter till spår med farligt gods (*se bilagor för fullständiga yttranden*)

Avdelning miljö och byggs bemötande av sökandes yttrande

Avdelning miljö och bygg har varit i kontakt med Länsstyrelsen Norrbotten som tagit fram ovan nämnda riktlinjer. Angående kategoriseringen av markanvändningen som används för att bedöma skyddsavstånd nära transportleder för farligt gods framhåller Länsstyrelsen att samråd ska ske med Räddningstjänsten i fråga om vilken bebyggelsezon den tänkta markanvändningen härrör till. I den verksamhetsbeskrivning som sökande har skickat in beskrivs att det i Luleå likt många andra kommuner råder brist på olika typer av boendeformer till olika branscher som turism och industri men att det ofta även finns kommunala behov av LSS och särskilda boenden. Avdelning miljö och bygg bedömer i samråd med Räddningstjänsten Luleå och utifrån inskickad verksamhetsbeskrivning att den aktuella verksamheten är att härröra till markanvändning zon D (känslig verksamhet), där ett skyddsavstånd på 50 meter enligt riktlinjerna bör tillämpas vid byggande invid transportleder för farligt gods om inte sökande kan visa på säkerhetshöjande åtgärder som minskar risker. Det har sökande gjort i ärendet och lösningar för att säkerställa eventuella risker bör kunna lösas på platsen utifrån inlämnade handlingar.

Utifrån inkomna synpunkter har sökande inkommit med en riskanalys där risker kopplat till det aktuella ärendet lyfts fram och där riskvärden anges utifrån sannolikhet och konsekvens. I riskanalysen anges att transporter med farligt gods sker på ett avstånd på minst 50 meter från spårets centrum och att det endast är lok som färdas på de spår som ligger närmast de aktuella byggnaderna. Sökande har genom dialog med Trafikverket inkommit med kompletterande information till den inlämnade riskanalysen angående trafikvolym och volym av farligt gods. I denna skrivelse anges data för hur många tåg, godståg och hur stor andel av godstågen som har något ämne med farligt gods inrapporterat för sina vagnar samt att en handläggare på Trafikverket skriver att sidospåret vid lokverkstaden endast används för uppställning av lok.

Avdelning miljö och bygg har vid ett flertal tillfällen i det aktuella ärendet skickat remisser till Trafikverket som har haft möjlighet att inkomma med synpunkter. Den avdelning på Trafikverket som besvarar remisser har meddelat att det inte finns några restriktioner gällande transporter för farligt gods på sidospåren intill platsen för sökt åtgärd. Vidare har Trafikverket



framfört att de som söker tider i sidospåren inte behöver uppge vad spåren ska användas till. Det går således enligt Trafikverket inte att utesluta att transporter med farligt gods ställs upp på spåren idag eller i framtiden. De framhåller även att bedömningen om bygglovets är lämpligt ska göras utifrån hänsyn till farligt gods där Länsstyrelsens riktlinjer ska beaktas.

Den inskickade riskanalysen redovisar inte hur riskerna med farligt gods ska beaktas utan anger att sidospåret närmast tilltänkt bebyggelse enbart används för uppställning av lok. Vid en eventuell urspårning anges i riskanalysen att loket inte skulle nå byggnaderna på grund av den låga hastigheten. Sökanden har 2026-05-18 inkommit med en skrivelse om riskreducerande åtgärder för projektets närhet till spårområdet. Sökande beskriver lösningar för att skydda anläggningen och kommer att genomföra det alternativ som är mest lämpat på platsen och som tas om hand i den tekniska delen av bygglovsprocessen.

Genom den trafikbulerutredning sökande har valt att ta fram framkommer att ytterväggen i anslutning till 9 sovrum belägna mot Malmuddsvägen behöver kompletteras invändigt med ett extra lager normalgips för att klara högsta tillåtna ljudnivå inomhus från trafikbuler.

Även om ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov anser avdelning miljö och bygg att syftet med den planerade åtgärden i form av hotellverksamhet där människor kommer att vistas bör vara avgörande för vilka krav som är rimliga att ställa snarare än den sökta åtgärdens varaktighet.

Regleringen i 2 kap. 6 § PBL anger att byggnadsverk ska placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser. Enligt lokaliseringsprincipen i 2 kap. 5 § PBL ska byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet, bullerstörningar och risken för olyckor.

Avdelningen har i det aktuella ärenden skickat flertalet remisser till berörd avdelning inom Trafikverket, som i sina yttranden lyft fram att de äger och förvaltar järnvägsspåren. Inkomna synpunkter från den remitterade avdelningen på Trafikverket utgör därför ett viktigt underlag för avdelningens bedömning av ärendet, särskilt i frågor som rör säkerhet. Mot bakgrund avståndet har reviderats i ärendet och att Trafikverket inte längre har invändningar för bygglovets så bedömer avdelningen att åtgärden uppfyller kraven på lämplig markanvändning, lokalisering och placering med hänsyn till människors hälsa och säkerhet enligt 2 kap. 5–6 §§ PBL.



Tillgänglighet

Enligt 8 kap. 1 § 3 p. PBL ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Kraven i 8 kap. 1 § PBL ska uppfyllas för hela byggnaden vid nybyggnad. Enligt 3 kap. 4 § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF ska en byggnad vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar om det behövs för att en byggnad enligt 8 kap. 1 § PBL ska vara tillgänglig. Från huvudregeln finns två undantag när krav på hiss eller annan lyftanordning inte ställs vid uppförande av byggnader. Dessa undantag gäller byggnader som innehåller bostäder och har färre än tre våningar samt för arbetslokaler om kravet är obefogat med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalerna är avsedda för. Avdelning miljö och bygg konstaterar att de tilltänkta hotellverksamhetsbyggnaderna ska uppföras uppförda i tre plan vilket innebär att sökanden behöver lösa tillgängligheten. Avdelningen miljö och bygg bedömer att de aktuella hotellverksamhetsbyggnaderna uppfyller med redovisade plattformshisslösning för alla tre huskropparna kraven enligt 8 kap. 1 § 3 p. PBL och att inte någon av undantagen är tillämpliga. Av den verksamhetsbeskrivning som sökande har lämnat in i ärendet framgår att hotellverksamhetsbyggnaderna kan hyras av företag, turister men att det i Luleå likt många andra kommuner även finns kommunala behov av LSS och särskilda boenden. Kravet ska enligt avdelning miljö och bygg uppfyllas även om åtgärden avser ett tidsbegränsat bygglov.

Parkeringsnorm

Enligt Luleå kommuns parkeringsnorm är fastigheten placerad inom zon 2. Bilparkeringstalet för hotellverksamhet inom zon 2 bör vara 13 parkeringsplatser/1 000 m² bruttoarea. Nybyggnationen har en bruttoarea om 1 801 m². Enligt Luleå kommuns parkeringsnorm för hotellverksamhet bör det därför finnas minst 23 parkeringsplatser. I aktuellt ärende tillkommer 15 nya parkeringsplatser. Parkeringsnormen anger inte några riktlinjer för de fall åtgärden avser ett tidsbegränsat bygglov och om det är möjligt att göra avsteg. För att säkerställa likställighetsprincipen bör alla beslut om avsteg från parkeringstalen enligt den framtagna parkeringsnormen fattas av ansvarig nämnd.

Enligt 10 kap. 9 § PBL ska det finnas en eller flera certifierade kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet för den kontroll som ska genomföras. I ansökan är Håkan Ylvin anmäld som kontrollansvarig. Enligt Rise är han certifierad t.o.m. 2027-03-04 och kan därmed godkännas.

Sammantagen bedömning

Sammanfattningsvis bedömer avdelning miljö och bygg att den planerade hotellverksamheten är belägen inom riskområde för farligt gods och att



avståndet till järnvägen kan klaras med redovisade skyddsåtgärder daterat 2026-05-18. Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov, där alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 a §§ PBL inte behöver vara uppfyllda och där krav i vissa avseenden kan anpassas, anser avdelningen att grundläggande krav gällande människors hälsa och säkerhet alltid ska upprätthållas. Dessa aspekter väger tungt i bedömningen och kan inte åsidosättas med hänsyn till åtgärdens tillfälliga karaktär. Den sammantagna bedömningen är att sökt åtgärd kan genomföras på ett sätt som är lämpligt ur ett risk- och säkerhetsperspektiv. Åtgärden bedöms därmed vara förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 33 § PBL, därför ska ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljas.

Upplysningar

Meddelande om beslut kommer att publiceras i Post- och Inrikes Tidningar. Berörda sakägare underrättas om beslutet.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Inga ändringar får ske utan ett nytt beslut.

Utstakning kan krävas och beställs hos Infrastruktur- och serviceförvaltningen, sektion geodata, via e-tjänst på Luleå kommuns hemsida. Utstakning beställs efter att startbesked har meddelats.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Om byggnationer påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat startbesked kan en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Ortofoto
- 2025-02-14 Verksamhetsberättelse och avvecklingsplan 2025-55:16
- 2025-02-14 Godkännande från fastighetsägaren L-2025-55:17
- 2025-02-13 Kompletterande information L-2025-55:20
- 2025-03-06 Svar på remiss från Trafikverket L-2025-55:28
- 2025-03-12 Svar på remiss från Räddningstjänsten L-2025-55:29
- 2025-03-20 Sökandes svar på inkomna synpunkter L-2025-55:31
- 2025-04-10 Svar på remiss från Trafikverket L-2025-55:42
- 2025-04-15 Svar på remiss från Räddningstjänsten Luleå L-2025-55:43
- 2025-05-13 Sökandes svar på inkomna synpunkter L-2025-55:46
- 2025-05-26 Begäran om yttrande L-2025-55:50
- 2025-05-26 Sökandes svar på begäran om yttrande L-2025-55:52



- 2025-06-26 Plan-, fasad- och sektionsritning teknikbyggnad L-2025-55:60
- 2025-06-26 Sektionsritning bullerplank L-2025-55:61
- 2025-07-23 Svar på remiss från Lumire L-2025-55:65
- 2025-08-14 Svar på remiss från Räddningstjänsten Luleå L-2025-55:69
- 2025-08-15 Svar på remiss från Trafikverket L-2025-55:70
- 2025-08-18 Kompletterande information area L-2025-55:71
- 2025-08-18 Planritning L-2025-55:73
- 2025-08-18 Fasadritning L-2025-55:74
- 2025-08-18 Sektionsritning L-2025-55:75
- 2025-09-18 Svar på remiss från Trafikverket L-2025-55:80
- 2025-09-22 Svar på remiss från sakägare L-2025-55:81
- 2025-10-03 Sökandes svar på inkomna synpunkter L-2025-55:83
- 2025-12-04 Situationsplan med avfallshantering L-2025-55:86
- 2025-12-05 Svar på remiss Lumire avfall L-2025-55:87
- 2025-12-18 Information från Trafikverket L-2025-55:89
- 2026-01-30 Begäran om yttrande L-2025-55:91
- 2026-02-06 Sökandes svar på begäran om yttrande L-2025-55:92
- 2026-04-02 Riskanalys L-2025-55:93
- 2026-04-02 Trafikbullerutredning L-2025-55:94
- 2026-04-02 Kompletterande information L-2025-55:95
- 2026-04-28 Svar på remiss från Räddningstjänsten Luleå L-2025-55:97
- 2026-05-04 Svar på remiss från Trafikverket L-2025-55:98
- 2026-05-07 Begäran om yttrande L-2025-55:99
- 2026-05-11 Sökandes svar på inkomna synpunkter L-2025-55:100
- 2026-07-03 Situationsplan L-2025-88:105
- 2026-07-03 Planritning – hustyp 1 L-2025-88:106
- 2026-07-03 Planritning – hustyp 2 L-2025-88:107
- 2026-07-03 Fasadritning – hustyp 1 L-2025-88:108
- 2026-07-03 Fasadritning – hustyp 2 L-2025-88:109
- 2026-07-03 Sektionsritning – hustyp 1 L-2025-88:110
- 2026-07-03 Sektionsritning – hustyp 2 L-2025-88:111
- 2026-07-03 Plan-, fasad- och sektionsritning - teknikbyggnad L-2025-88:112
- 2026-07-03 Bullerplank L-2025-88:113

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, 422,20 kronor
- Tabell 3 Sakägare mer än 10 st. 7 644,00 kronor
- Tabell 3 Kungörelse 4 586,40 kronor
- Tabell 3 Parkeringsplatser 15 st, 2 840 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad av hotellverksamhetsbyggnad samt teknikbyggnad 132 913,87 kronor



-
- Tabell 14 Övriga åtgärder Plank 11 924,64 kronor

Beslutet skickas till

Mobila Hus AB (sökande)

Hagabacken Norrfast 1 AB (fastighetsägare)

Trafikverket (sakägare)

Bilaga

Hur man överklagar

Yttrande avseende Naturvårdsverkets framställningar om förenklingar och förbättringar av spårbarhetssystemet för farligt avfall samt införande av spårbarhet för långlivade organiska föroreningar i avfall

Ärendenr M-2026-1717

Avdelning miljö och byggs förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelningen miljö och byggs synpunkter och bedömningar som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket föreslår att antecknings- och rapporteringsskyldighet införs i 6 kap avfallsförordningen (2020:614) för avfall som innehåller de långlivade organiska föroreningar (persistent organic pollutants, POPs) som anges i bilaga IV till Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/1021 av den 20 juni 2019 om långlivade organiska föroreningar (POPs-förordningen). Syftet är att stärka tillsynsmyndigheternas möjligheter att utöva tillsyn över hanteringen av avfall som innehåller POPs samt att öka kunskapen om dessa avfallsflöden genom rapportering.

Naturvårdsverket har även utrett hur avfallsregistret kan utvecklas i syfte att förenkla rapporteringen för verksamhetsutövare som hanterar farligt avfall och samtidigt stärka avfallets spårbarhet. Arbetet har bedrivits inom ramen för myndighetens handlingsplan för regeringsuppdraget att förenkla regelverk och minska företagens administrativa börda. I framställan redovisas utredningens slutsatser, förslag till författningsändringar med syfte att förenkla och förtydliga regelverket samt de åtgärder och anpassningar som bedöms nödvändiga för att genomföra förändringarna.

Naturvårdsverket har i en framställan till regeringen den 26 februari 2026 (ärendenummer NV-26-001805) föreslagit att spårbarhet för avfall som innehåller långlivade organiska föroreningar (Persistent Organic Pollutants, POPs) införs genom ändringar i 6 kap. avfallsförordningen.

Syftet med förslagen är även att förenkla verksamhetsutövares antecknings- och rapporteringsskyldighet enligt 6 kap. avfallsförordningen (2020:614) samt att förbättra spårbarheten för farligt avfall. Naturvårdsverket föreslår att kraven på transportdokument i 6 kap. 19 § och vissa anteckningsskyldigheter i 6 kap. 1–3 §§ och 5 § ersätts av en gemensam transportanteckning som upprättas av den som lämnar respektive transporterar avfallet. Mottagarens

anteckningsskyldighet enligt 6 kap. 3 § och 5 § föreslås ersättas av en mottagaranteckning. Vidare föreslås att tidsfristen för att rapportera uppgifter till avfallsregistret förlängs från två till fem arbetsdagar. För att stärka spårbarheten ska varje transportanteckning kopplas till ett unikt identifikationsnummer som ska visas för mottagaren. Särskilda bestämmelser föreslås även för farligt avfall i gemensamma avfallsutrymmen samt för mindre mängder eget farligt avfall från mobil installations-, service- och underhållsverksamhet.

Förslaget innebär lättnader för kommunen vid insamling och transport av farligt avfall från hushåll. Naturvårdsverket föreslår att kommunen, eller den aktör som kommunen anlitar, undantas från kraven på transportanteckning och mottagaranteckning enligt 6 kap. 22 och 24 §§ avfallsförordningen fram till dess att avfallet transporteras från kommunens insamlingsplats, exempelvis en återvinningscentral. Syftet är att minska kommunens administrativa börda, bland annat genom att kravet på transportdokument tas bort. Därutöver föreslås ett utökat undantag från anteckningsskyldigheten vid insamling av visst hushållsavfall samt ett förtydligande av regelverket genom att begreppet transport definieras i 6 kap. avfallsförordningen.

Avdelningen miljö och bygg synpunkter

Avdelningen miljö och bygg tillstyrker i huvudsak Naturvårdsverkets framställningar och författningsförslag. Vi vill dock gärna särskilt lyfta några aspekter som vi bedömer kan vara värda att överväga i det fortsatta arbetet med förslagen.

Avdelningen miljö och bygg synpunkter avseende Naturvårdsverkets *"Förslag på förenklingar och förbättringar i spårbarhetssystemet för farligt avfall"*, ärendenummer NV-05847-24:

Synpunkter gällande *"Förslag till förordning om ändring i avfallsförordningen (2020:614)"*:

- Avseende Naturvårdsverkets förslag till 6 kap. 5 § bedömer avdelningen miljö och bygg att den föreslagna ändringen är mycket positiv, då tidsfristen för att anteckna uppgifter förlängs från tre till fem arbetsdagar. Utifrån våra erfarenheter från tillsynsarbetet bedömer vi att förändringen kommer att gynna såväl verksamhetsutövare som tillsynsmyndigheter samt bidra till en bättre efterlevnad av bestämmelserna.
- Avseende Naturvårdsverkets förslag till 6 kap. 13 § bedömer avdelningen miljö och bygg att det kan finnas skäl att överväga om den som upprättat transportdokumentationen enligt 3–4 §§ bör överlämna relevant information till mottagaren senast tre arbetsdagar efter att transporten påbörjats, i stället för fem arbetsdagar. Vid kortare

transportsträckor kan mottagaren, exempelvis en behandlare av farligt avfall, redan ha tagit emot avfallet inom ett par dagar. Mottagaren är därefter skyldig att rapportera uppgifter inom fem arbetsdagar. Om nödvändig information ännu inte har vidarebefordrats kan detta i vissa fall försvåra rapporteringen och innebära en risk för försenade rapporteringar från mottagarens sida. En kortare tidsfrist för överlämnande av uppgifter skulle därför kunna underlätta för mottagaren att fullgöra sina skyldigheter och bidra till en mer effektiv och rättssäker rapportering.

Synpunkter gällande *"Förslag till förordning om ändring i förordningen (2023:259) om miljö sanktionsavgifter"*:

- Avseende Naturvårdsverkets förslag till förordning om ändring i förordningen (2012:259) om miljö sanktionsavgifter, gällande 11 kapitlet 8b § ser avdelningen miljö och bygg ett värde i att även se över sanktionsbestämmelsen. Det kan finnas skäl att överväga en differentiering av sanktionsavgiften där försenad rapportering medför en lägre avgift än utebliven rapportering. En sådan ordning skulle bättre spegla skillnaden i överträdelsernas allvar och samtidigt kunna skapa incitament för verksamhetsutövare att lämna in uppgifter även om rapporteringen inte kan ske inom föreskriven tid. I dialog med verksamhetsutövare har det framkommit att den nuvarande utformningen, där samma avgift utgår vid försenad respektive utebliven rapportering, i vissa fall kan minska incitamentet att rapportera efter att tidsfristen passerats. För tillsynsmyndigheten är dessutom utebliven rapportering ofta mer resurskrävande att följa upp än en försenad rapportering. En översyn av sanktionsbestämmelsen skulle därför kunna bidra till både ökad regelefterlevnad och en mer effektiv tillsyn.

I sammanhanget kan det även vara värdefullt att tydliggöra vad som avses med en försenad rapportering i förhållande till en utebliven rapportering. Försenade rapporteringar kan i vissa fall bero på omständigheter som verksamhetsutövaren inte fullt ut kan påverka, exempelvis tekniska störningar eller systemfel. Det skulle därför kunna övervägas att införa en tydlig tidsgräns för när en försenad rapportering övergår till att betraktas som utebliven. Exempelvis skulle rapportering som sker senare än en månad efter föreskriven tidsfrist kunna klassas som utebliven rapportering.

Beslutsunderlag

- M-2026-1717 2026-05-25 KLF 2026_820 Remittering av Naturvårdsverkets skrivelser om förenklingar och förbättringar i spårbarhetssystemet för farligt avfall

-
- M-2026-1717 2026-05-25 Framställan om spårbarhet för långlivade organiska föroreningar i avfall
 - M-2026-1717 2026-05-25 Förslag på förenklingar och förbättringar i spårbarhetssystemet för farligt avfall
 - M-2026-1717 2026-05-25 Remissmissiv Naturvårdsverkets redovisning med förenklingar med och förändringar av spårbarhetssystemet för farligt avfall

Beslutet skickas till

kn.remissvar@regeringskansliet.se
Kommunstyreslefnövaltningen