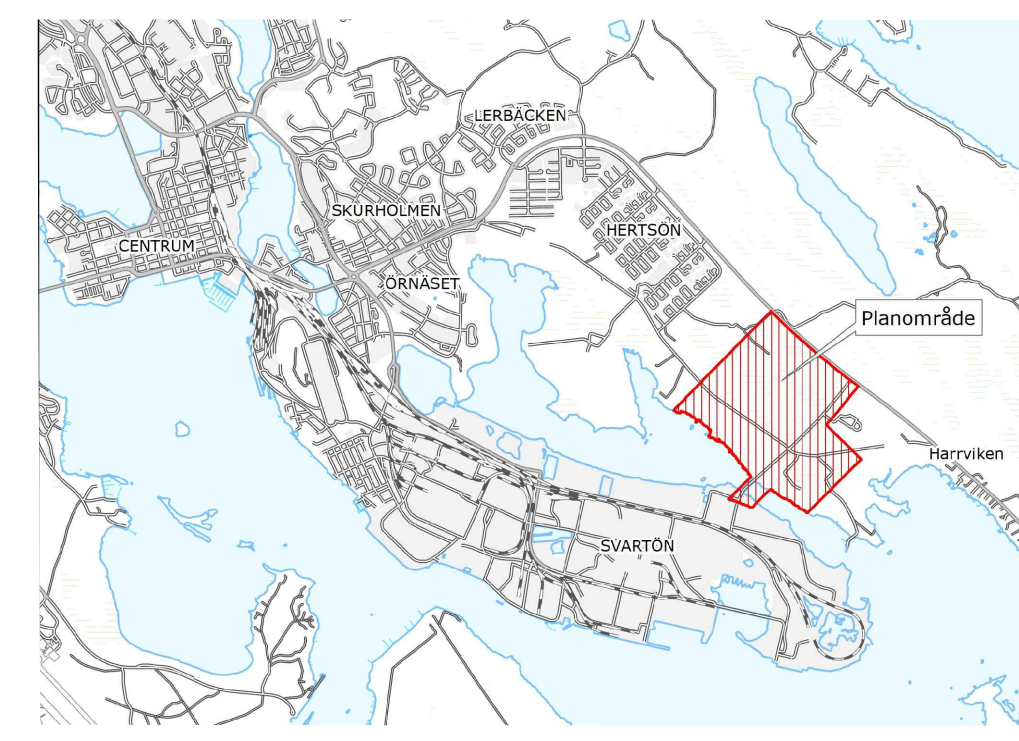


TECKENFÖRKLARING

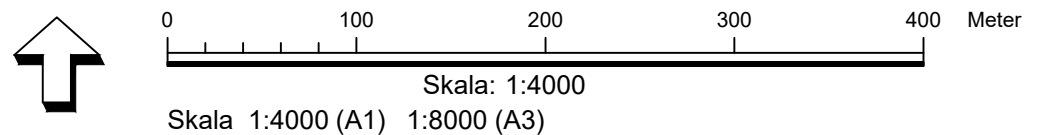
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsinformation
	Ledningsrätt
	Bostad
	Komplementbyggnad
	Övrig byggnad
	Slätt
	Markkänslig vatten
	Markkänslig övrig mark
	Barr- och blandskog
	Kärr
	Lövskog
	Äng
	Dike
	Eledning, Ledningsstolpe
	Belysningsstolpe
	Bro
	Vägräcke
	Vägrumma
	Gångbana
	Körbana
	Plangräns

Grundkarta 2020-01-23
 Fastighetsgränser 2020-01-23
 Innätning och kontroll i fält 2019-04-16
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 *Kartälligheter Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2020*



PLANKARTA

ÖVERSIKTSKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Lokalgata
	Gångväg
	Cykelväg
	Naturområde
	Skydd

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Transformatorstation
	Nätstation
	Pumpstation
	Industri
	Verksamheter

Vattenområden 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Vattenområde
--	--------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMÄNNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten Marken är avsedd för fördröjning och rening av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastlighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

ANTAGANDEHANDLING

SBF 2017/304

Detaljplan för del av Hertsön
 del av Hertsön 11:1 m.fl.
 Hertsöfältet

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

AnneLie Granljung Planchef
 Johanna Lundmark Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	