



Plats och tid	Bangårdgatan 12, lokal Laxen, kl. 08:15-10:04
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Carl-Anders Johansson (S)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2022-09-02
Justerade paragrafer	164-170 varav § 169 omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Andreas Aspgren
Ordförande	<hr/> Maritha Meethz (S)
Justerare	<hr/> Carl-Anders Johansson (S)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2022-08-31
Datum när anslaget sätts upp	2022-08-31 § 169, 2022-09-02 §§ 164-168, 170
Datum när anslaget tas ned	2022-09-22 § 169, 2022-09-26 §§ 164-168, 170
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg
Underskrift	<hr/> Andreas Aspgren



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 164	Avdelningschefen informerar 2022-08-31	4
§ 165	Redovisning av meddelande	5
§ 166	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 167	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten	7 - 10
§ 168	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten	11 - 14
§ 169	Yttrande gällande ansökan om tillstånd för vattenverksamhet m.m. för muddring, byggande i vattenområde samt uppläggning av muddermassor vid Harrviken	15 - 18
§ 170	Konsekvensbeskrivning preliminärt kommunbidrag 2023-2025, Miljö- och byggnadsnämnden	19 - 20



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)
Irène Stenudd (S)
Carl-Anders Johansson (S)
Eva Hedesand Lundqvist (S)
Fredrik Wiberg (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Margareta Dahlén (Sjvp)
Nicklas Kempainen (KD)

Frånvarande ledamöter

Berndt Hällgren (S)
Hans Pettersson (V)

Tjänstgörande ersättare

Torbjörn Hermansson (S)
Signar Hammargren (M)
Christer Stenberg (V)

Tjänstgör istället för

Berndt Hällgren (S)
Vakant (M)
Hans Pettersson (V)

Närvarande ersättare

Kerstin Olsson (S)

Frånvarande ersättare

Martin Forss (L)

Övriga

Patrik Wallgren
Gunilla Andersson

Avdelning miljö och bygg
Avdelning miljö och bygg



§ 164

Avdelningschefen informerar 2022-08-31

Ärendenr 2022/169-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschefen informerar om:

- Matförgiftningen i Gammelstad.
- Tillsyn och tillväxt – Träff i Storforsen där även kommunledning, politik och företag deltar.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att informationen läggs till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 165

Redovisning av meddelande

Ärendenr 2022/170-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2022-08-08 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2022-222 Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet
2022-06-23 Försvarmakten högkvarteret	Information om hantering av bygglovsremisser för solceller för att säkerställa bevakning av riksintresse för totalförsvarets militära del
2022-08-17 Vattenråd 10-11	Inbjudan till NAP-seminarium i Lycksele den 12 oktober - Nationell Plan för Omprövning av Vattenkraft



§ 166

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2022/171-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning



§ 169

Yttrande gällande ansökan om tillstånd för vattenverksamhet m.m. för muddring, byggande i vattenområde samt uppläggning av muddermassor vid Harrviken

Ärendenr M 2022-2640

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vidhålla tidigare yttrande i tillståndsärendet, se miljö- och byggnadsnämndens beslut 2020-05-13, § 117 (Hid: 2020.431).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig (2020-05-13, § 117) över tillståndsansökan. Ansökan som avser tillstånd för vattenverksamhet m.m. för muddring, byggande i vattenområde samt uppläggning av muddermassor vid Harrviken.

Nämnden beslutade att avstyrka tillstånd enligt miljöbalken med hänvisning till brister i ansökan. Till detta lades till att miljö- och byggnadsnämnden ser positivt på etableringen av en marina i enlighet med fastställd detaljplan, samt att nämnden förväntar sig att sökande i samråd med berörda myndigheter kan komma till en godtagbar lösning.

Mark- och miljödomstolen har beslutat i ärendet den 17 december 2021, Mål nr M 3528-19. Mark- och miljödomstolen avslog yrkandet om avvisning av ansökan. Mark- och miljödomstolen godkände miljökonsekvensbeskrivningen. Mark- och miljödomstolen avslog ansökan om tillstånd.

Mark- och miljödomstolen, Umeå tingsrätts dom har överklagats och mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd i ovanstående mål.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 9 juni 2022 förelagts att lämna yttrande i ärendet till mark- och miljööverdomstolen. Yttrandet ska ha kommit in till domstolen senast den 31 augusti 2022. Miljö- och byggnadsnämnden har



tidigare yttrat sig (2020-05-13, § 117) över tillståndsansökan. Ansökan som avser tillstånd för vattenverksamhet m.m. för muddring, byggande i vattenområde samt uppläggning av muddermassor vid Harrviken. Nämnden beslutade att avstyrka tillstånd enligt miljöbalken med hänvisning till brister i ansökan. Till detta lades till att miljö- och byggnadsnämnden ser positivt på etableringen av en marina i enlighet med fastställd detaljplan, samt att nämnden förväntar sig att sökande i samråd med berörda myndigheter kan komma till en godtagbar lösning.

Mark- och miljödomstolen har beslutat i ärendet den 17 december 2021, Mål nr M 3528-19. Mark- och miljödomstolen avslog yrkandet om avvisning av ansökan. Mark- och miljödomstolen godkände miljökonsekvensbeskrivningen. Mark- och miljödomstolen avslog ansökan om tillstånd.

Mark- och miljödomstolen, Umeå tingsrätts dom har överklagats och mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd i ovanstående mål.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 9 juni 2022 förelagts att lämna yttrande i ärendet till mark- och miljööverdomstolen. Yttrandet ska ha kommit in till domstolen senast den 31 augusti 2022.

Beskrivning av ärendet

Harrvikens Marina AB (Bolaget) avser att anlägga en ny småbåtshamn i Harrviken. Området är sedan tidigare inte exploaterat utan utgör en naturlig strandzoner med grundområde, strandäng och strandlövsskog. Anläggande innebär bland annat muddring och byggande i vatten, åtgärder för vilka det krävs tillstånd från mark- och miljödomstolen enligt 11 kapitlet 9 § miljöbalken. Uppläggning av muddermassor kommer att ske, varför även tillstånd enligt 9 kapitlet 6 § miljöbalken krävs.

Bolaget vidhåller tidigare yrkanden från mark- och miljödomstolen. Bolaget yrkar kortfattat att mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens domslut och istället meddelar Bolaget tillstånd enligt 11 och 9 kapitlet miljöbalken enligt ansökan om muddring och anläggande av småbåtshamn i Harrviken.

I motiveringen för sina yrkanden kommenterar Bolaget bl.a. att mark- och miljödomstolen bedömt att hamnen är placerad inom ett område som inte är lämpligt för hamnverksamhet. Där bolaget anser att mark- och miljödomstolen inte tar hänsyn till plan- och bygglagen som ger kommunen rätt att planlägga användningen av mark- och vatten. Där kommunen redan



antagit en detaljplan för området och att detaljplanen varit prövad i mark- och miljööverdomstolen. Detaljplanen vann laga kraft den 3 juli 2018.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att vidhålla tidigare yttrande i tillståndsärendet, se miljö- och byggnadsnämndens beslut 2020-05-13, § 117 (Hid: 2020.431).

Sammanträdet

Ordförande ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet m.m. för muddring, byggande i vattenområde samt uppläggning av muddermassor vid Harrviken, Luleå kommun. Mark- och miljööverdomstolen Mål M 503-22. Aktilaga 2-3, 5-12, 15-16
- Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll daterat 13 maj 2020, § 117 "Yttrande gällande ansökan om tillstånd för vattenverksamhet och uppläggning av muddermassor i Harrviken, Luleå kommun, Mål nr M 19-3528", MBF Hid: 2020.431
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut avseende yttrande gällande ansökan om tillstånd för vattenverksamhet m.m. för muddring, byggande i vattenområde samt uppläggning av muddermassor vid Harrviken, MBF Hid: 2022.1680

Beslutet skickas till

Svea Hovrätt



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Maritha Meethz

Ledamot: Carl-Anders Johansson

Sekreterare: Andreas Aspgren



§ 170

Konsekvensbeskrivning preliminärt kommunbidrag 2023-2025, Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenr 2022/176-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna konsekvensbeskrivning för miljö- och byggnadsnämndens preliminära kommunbidrag 2023-2025.

Sammanfattning av ärendet

Budgetutskottet fastställde den 26 april planeringsförutsättningarna med preliminära driftramar samt investerings- och exploateringsramar för åren 2023-2025. Efter beslutet är förutsättningarna klara och de ska användas som underlag för planering och budgetarbete i nämnder och styrelser. Senast den 1 september ska förvaltningar/nämnder lämna in konsekvensbeskrivningar av de preliminära budgetramarna. Konsekvensbeskrivningarna meddelas kommunstyrelsen för att sedan utgöra grund för den strategiska plan och budget som kommunfullmäktige beslutar om i november 2022. Därefter beslutar miljö- och byggnadsnämnden om nämndens verksamhetsplan med fördelning av kommunbidraget inom olika verksamheter senast i januari 2023.

Miljö- och byggnadsavdelningen har utifrån budgetutskottets beslut om planeringsförutsättningarna 2023–2025 skrivit ett förslag på några av de konsekvenser som är viktigt att lyfta som förvaltningen står inför den kommande planperioden.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna konsekvensbeskrivning för miljö- och byggnadsnämndens preliminära kommunbidrag 2023-2025.

Dialog:

Dialog har förts inom avdelningen miljö och bygg.

Bedömning utvecklingsområde: Ökad jämlikhet

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

**Bedömning utvecklingsområde: Mer jämställd fördelning av makt och resurser**

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Minskad klimatpåverkan

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Bedömning utvecklingsområde: Starkare ekonomi för tillväxt

Beslutet har ingen påverkan på utvecklingsområdet.

Sammanträdet

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Konsekvenser av preliminära ekonomiska ramar 2023-2025, MBF Hid: 2022.1683
- Avdelning miljö och byggs förslag avseende konsekvensbeskrivning av preliminära ekonomiska ramar 2023-2025, MBF Hid: 2022.1682

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARITHA MEETHZ

Date: 2022-09-02 09:14:53

BankID refno: fb512a2c-6e38-43f6-aefc-9f46db20d88b



Ordförande: Maritha Meethz

Signed by: ANDREAS ASPGREN

Date: 2022-09-02 09:12:52

BankID refno: e5242de1-c642-4110-8751-780383915fca



Sekreterare: Andreas Aspgrén

Signed by: CARL-ANDERS JOHANSSON

Date: 2022-09-02 09:13:04

BankID refno: de0a2d7c-37d0-4828-90f4-3caf0bf992d5



Ledamot: Carl-Anders Johansson