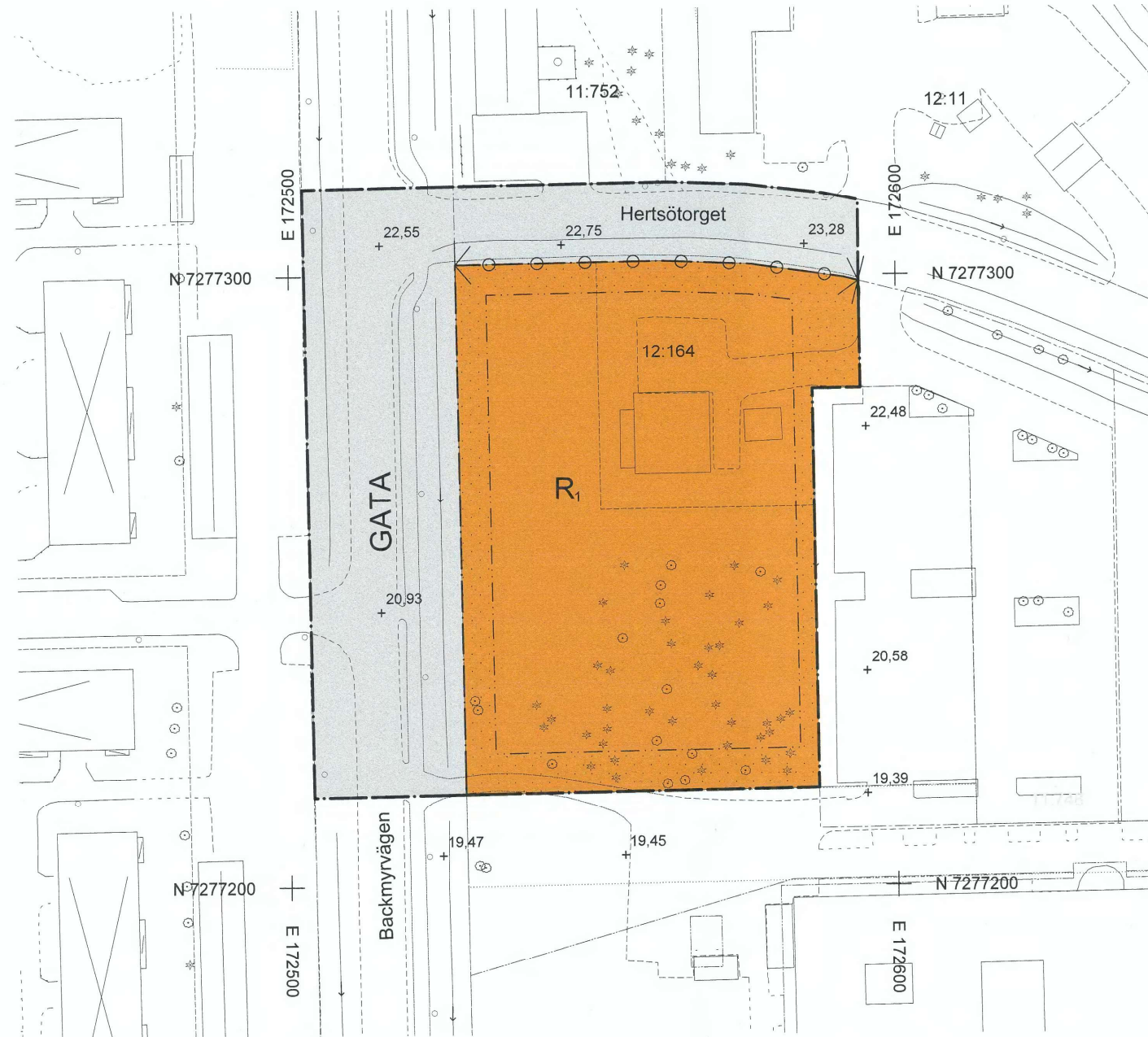
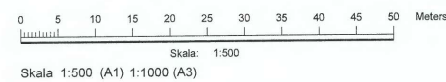




ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
 - Fastighetsinformation
 - Ledningsrätt
 - ⊠ Bostad
 - ⊠ Komplementbyggnad
 - ⊠ Samhällsfunktion
 - ⊠ Verksamhet
 - ⊠ Altan
 - ⊠ Skärmtak
 - ⊠ Bro
 - ⊠ Häck
 - Terränglinje brytlinje
 - Markhöjd
 - ⊠ Barträd
 - ⊠ Lövtrod
 - ⊠ Lövskeg
 - ⊠ Etskåp
 - ⊠ Belysningsstolpe
 - Dike
 - Gång- och cykelbana
 - Gångbana
 - Körbana med kantsten
 - Körbana på tomt utan kantsten
 - Körbana utan kantsten
 - Vägplaneringslinje övrig
 - Markhöjd
- Grundkarta 2019-08-15
 Fastighetsgränser 2019-08-07
 Inmätning och kontroll i fält 2018-10-31
- Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
- *Karträttigheter Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2018*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

R₁ Badhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Marken får inte förses med byggnad

+39 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 39 meter

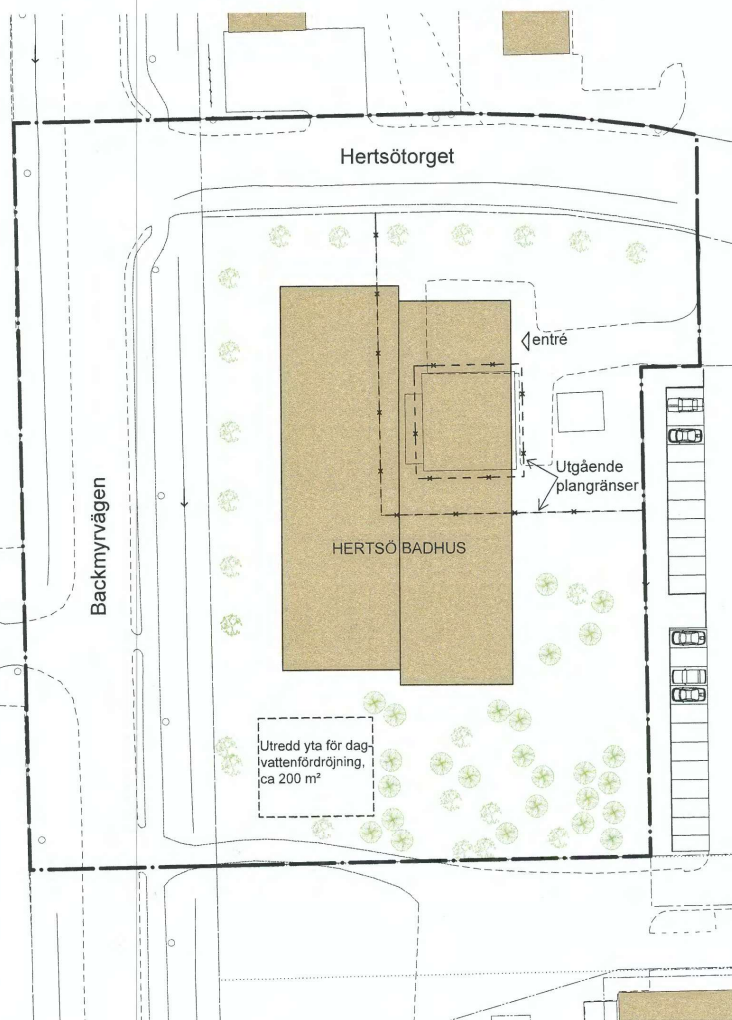
Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

⊠ Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år



ILLUSTRATIONSKARTA



Bilden visar ett förslag till utformning av badhuset. (a och d arkitektkontor)

SBF2017-1681

Detaljplan för del av Hertsön

del av Hertsön 11:1, del av Hertsön 11:748, Hertsön12:164
Hertsö badhus

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2019-11-18

Annelie Granlund
 Planchef

Agneta Laitila
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2019-12-19	SBN
Laga kraft 2020-01-10	

PL 473