

# PLANKARTA

## TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- FASTIGHETEN 0.00 Fastighetsinformation
- Rättigheter
- Vägkant med kantsten
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Barrträd
- Lövträd

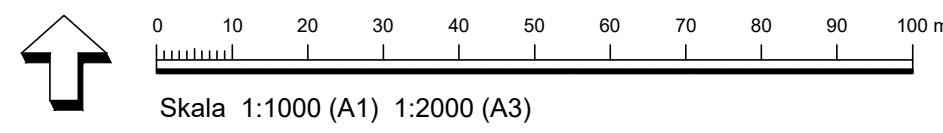
Grundkarta 2022-10-06  
 Kontroll och inmätning i fält 2021-06-10  
 Upprättat av: Carina K  
 Mätare: Peter Utter

Koordinatsystem i plan Sweref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd RH 2000

"Karträttigheter Luleå kommun  
 Utdrag ur primärkartan 2022"

## ILLUSTRATION

Förslag på hur planområdet kan utformas



## ÖVERSIKTSKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Gata
- Park
- Underjordiskt garage
- Torg

Kvartersmark

- Centrum
- Fördelningsstation
- Pumpstation

Vattenområde

- Vattenområde
- Öppet vattenområde med bryggor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- + 0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- utkrag, Utkragande byggnadsdelar får byggas över TORG. Fri höjd över gatunivå ska vara minst 4.7 meter
- byggnad, Inom användningsområdet får byggnader uppföras med en total byggnadsarea på 130 kvadratmeter och en högsta nockhöjd på 8.0 meter över angivet nollplan. Lägsta sockelnivå i meter över angivet nollplan är 2.5 meter
- nedfart, Nedfart till underjordiskt garage

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 9.0 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 8.0 meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 6.0 meter

Utförande

- b<sub>1</sub> Lägsta sockelnivå i meter över angivet nollplan är 2.5 meter

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup>

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt inom användningsområdet

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom allmän platsmark

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

## GRANSKNINGSHANDLING

SBF 2021-592

Detaljplan för del av centrum, del av Innerstaden 2:1

## Trekanten parkering

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2023-09-25

Frida Lindberg  
 Planchef

Madelene Rova  
 Planarkitekt, Norconsult

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	