

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 42	Avdelningschefen informerar 2023-04-12	4
§ 43	Redovisning av meddelande	5
§ 44	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 45	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten	7 - 10
§ 46	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten	11 - 14
§ 47	Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten	15 - 21
§ 48	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad och parkeringsplatser på fastigheten	22 - 31
§ 49	Strandskyddsdispens i efterhand för redan utförda åtgärder på fastigheten	32 - 47
§ 50	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Innerstaden 2:1, Landsgatan, SBF2022/228	48 - 49

NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Maritha Meethz (S)
Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Christer Stenberg (V)
Lothar Bellgardt (MP)
Kristoffer Sundström (M) §§ 42-46, 48-50
Anne-Lie Ottosson (C)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahlén (SD)

Frånvarande ledamöter

Kristoffer Sundström (M) § 47

Tjänstgörande ersättare

Staffan Nilsson (M) § 47

Tjänstgör istället för

Kristoffer Sundström (M)

Närvarande ersättare

Anneli Ahlbäck (S)
Göran Risnert (S)
Solweigh Norman (S)
Ingrid Johansson (V)
Gunilla Rubin (MP)
Staffan Nilsson (M) §§ 42-46, 48-50
Fredrik Sidevörn (C)
Yang Zuo (SD)

Frånvarande ersättare

Carl-Anders Johansson (S)
Andreas Bergström (KD)

Övriga

Gunilla Andersson

Avdelning miljö och bygg



§ 42

Avdelningschefen informerar 2023-04-12

Ärendenr 2023/48-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ingen information delgavs under sammanträdet.

§ 43

Redovisning av meddelande

Ärendenr 2023/49-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare	Ämne
2023-03-01 Sveriges kommun och Regioner	SKR erbjuder utbildning kring IT-avtal i kommuner och regioner den 24. April 2023
2023-03-15 Länsstyrelsen Norrbotten	L-2020-1074 Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning
2023-03-15 Kommunfullmäktige	§25 Anmälan av motion (SD) om avsluta Fairtrade Kommunfullmäktige beslutar att motionen får ställas och översändas till kommunstyrelsen för beredning
2023-03-24 Kommunrevisionen	Uppföljande granskning av mandatperiodens granskningar
2023-04-01 Avdelning miljö och bygg	Planeringsdag för miljö- och byggnadsnämnden 17 maj 2023

§ 44

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2023/50-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning

§ 50

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Innerstaden 2:1, Landsgatan, SBF2022/228

Ärendenr M-2023-1224

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har aviserat att de har ett granskningsunderlag, detaljplan för del av Innerstaden 2:1, Landsgatan, som visas för information och synpunkter mellan 2023-03-30 och 2023-04-24. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse inom nytt planområde i Luleå centrum vid korsningen av Kungsgatan och Gammelstadsvägen. Planområdet är en del av kommunal fastighet Innerstaden 2:1 och utgör en yta om ca 3000 m² (0,3 ha). Planområdet avgränsas i norr av Gammelstadsvägen, i söder av Kvarteret Hjorten, i väster av Kungsgatan och i öst av kvarteret Älgen. Idag är markytan med planområdet planlagt som allmän platsmark för park eller plantering, samt allmän platsmark för gata eller torg, enligt gällande detaljplan (A414). Detaljplanen medger uppförande av ny flerbostadsbebyggelse inom kvartersmark för bostäder inom planområdet. Föreslagen bebyggelse planeras att inrymma cirka 40 bostäder. En markyta i planområdets östra del som angränsar mot kvarteret Älgen planläggs som allmän platsmark (PARK) som syftar till att möjliggöra plantering och tillskapande av nytt gång- och cykelstråk som ansluter Landsgatan och Porsöstråket vid Gammelstadsvägen.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna.

Sammanträdet

Avdelning miljö- och bygg föredrar ärendet.

Kristina Lindqvist (S) föreslår bifalla förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Innerstaden 2:1, Landsgatan; plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, samrådsredogörelse, antikvariskt utlåtande kulturmiljö, miljöteknisk markundersökning, skyfallsutredning och trafikbullerutredning.

Alla planhandlingar finns att se på kommunens hemsida;
www.lulea.se/planer

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen avd stadsplanering